

賃貸
マンション

TSビル 503

福岡県福岡市博多区美野島2丁目 5-17

間取り	2LDK
専有面積	壁芯56㎡(約16.94坪)
階建	地上9階 5階部分
築年月	1982[S57]年06月(築43年11ヶ月)

賃料 7 万円	敷金	無(実費)
	礼金	3ヶ月
	管理費	無
	共益費	5000円

交通	鹿兒島本線博多駅 徒歩:19分	周辺環境	銀行 92m / ホームセンター 213m / 病院 593m / 郵便局 540m / スーパー 260m / 病院 206m / 幼稚園・保育園 278m / コンビニ 178m / 中学校 494m / 小学校 494m
	福岡市空港線博多駅 徒歩:19分		博多南線博多駅 徒歩:19分

■小型犬、猫飼育OKです！ペット飼育時の条件変更なし♪ネット無料、角部屋、L字バルコニー！美野島で大人気のファミリー物件♪



事務所 使用可	保証人 不要
角部屋	エレベ ーター
ネット 使い放 題	駐輪場

駐車場	空無
保険等	有 10000円 1年 エポス少額短期保険 (例) ※契約者や条件によっては、内容が変更になる場合があります。
家賃保証	有、エポスカード(初回50% 月次1.4%)
その他費用	
その他一時金	その他一時金(消毒代:16500円) / 保証金 無
建物構造	RC 賃貸借区分
間取り内訳	LDK10畳 和室6畳 和室6畳
現況	居住中 バルコニー面積
契約期間	1年 更新料 旧賃料 1.1万円
入居可能時期	相談
小学校	福岡市立住吉小学校 494m 中学校 福岡市立住吉中学校 494m
特記	二人入居可、高齢者相談、子供可、日当り良好、外観タイル張り、眺望良好、ペット相談可、小型犬相談可、猫相談可
設備	敷地内ゴミ置き場、和室有、給湯、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、バス・トイレ別、洗面所、洗面台、洗濯機置場有、室内洗濯機置場、CATV、CATVインターネット、防犯カメラ、収納スペース、シューズボックス、押入れ、フローリング、都市ガス、バイク駐輪場(大型可)
備考	■管理員の勤務形態:巡回■小型犬、猫飼育OKです！ペット飼育時の条件変更なし♪ネット無料、角部屋、L字バルコニー！美野島で大人気のファミリー物件♪



※物件情報は、下記情報公開日時点の内容です。最新の情報につきましては、物件詳細ページ等でご確認ください。なお、物件情報と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

(株) ティアラ

免許番号:福岡県知事(1)20577
(公社)福岡県宅地建物取引業協会
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 東区香椎2丁目23-18
FAX: 050-4560-5600

☎ 092-202-8646

取引態様 : 媒介
手数料負担 : 貸主
手数料配分 : 元付

情報公開日 : 2026年04月13日
借主 100%
客付 100%