

賃貸  
マンション

プレリユード東那珂 304

福岡県福岡市博多区東那珂 1 丁目 12-45

間取り	4DK
専有面積	壁芯69.32㎡(約20.96坪)
階建	地上5階 3階部分
築年月	1989[H1]年07月(築36年10ヶ月)

賃料 7.3 万円	敷金	2ヶ月(敷引 2ヶ月)
	礼金	無
	管理費	無
	共益費	3000円

交通	鹿児島本線竹下駅 徒歩:13分	周辺環境	その他施設 306m/コンビニ 372m/病院 117m/ドラッグストア 502m/その他施設 794m/その他施設 805m/その他施設 231m/飲食店 259m/病院 354m/飲食店 666m
----	-----------------	------	--

■◇4DKのファミリー物件でペット可です。[ペット飼育] 家賃+5000円、礼金1ヵ月  
◇会社寮など複数名でのご契約は不可です



[外観・現況][外観写真]RC造のファミリータイプ物件

エアコン	システムキッチン
2口コンロ	モニタ付インターホン
駐輪場	

駐車場	空無、11000円/月(1台)	
保険等	有 ※契約者や条件によっては、内容が変更になる場合があります。	
家賃保証	有、日本セーフティ、50%(更新料毎月800円、口振手数料440円)	
その他費用	安心サポート:月額 1870円	
その他一時金	その他一時金(鍵交換代:22000円、消毒施工代:16500円) / 保証金 無	
建物構造	RC	賃貸借区分 定期借家
間取り内訳	DK8畳 洋室6畳 洋室4.5畳 和室6畳 和室6畳	
現況	空家	バルコニー面積
契約期間	2年	更新料 旧賃料 1.1万円
入居可能時期	即時	
小学校	那珂 950m	中学校 那珂 1200m
特記	二人入居可、日当り良好、閑静住宅街、ペット相談可、小型犬相談可、猫相談可	
設備	敷地内ゴミ置き場、和室有、給湯、シャワー、トイレ、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、CATV、収納スペース、シューズボックス、押入れ、フローリング、都市ガス	
備考	<p>■会社寮など複数名でのご契約は不可 ■【初期費用】保証会社:総額50%、鍵交換費:22,000円、消毒代:16,500円、事務手数料:11,000円/連名契約時は16,500円 ★安心サポートには火災保険が含まれます【その他】重説特約事項:短期違約金1年2ヶ月・2年1ヵ月敷引き2ヶ月故意過失実費</p> <p>*基本的に再契約型の定期借家契約2年です *ペット飼育時は賃料+5,000円、礼金+1アップ *犬種は小型犬まで(タテ・ヨコ・高さの合計が120センチ以内の動物専用のケースに収まるサイズ)、犬猫とも多頭飼いは不可です。</p>	



[間取り図・図面][間取り図]



[専用部・室内写真][ダイニングキッチン]\*同タイプ別部屋



[専用部・室内写真][ダイニングキッチン]\*同タイプ別部屋

※物件情報は、下記情報公開日時点の内容です。最新の情報につきましては、物件詳細ページ等でご確認ください。なお、物件情報と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

(株) ティアラ

免許番号:福岡県知事(1)20577  
(公社)福岡県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 東区香椎 2 丁目 2 3 - 1 8  
FAX : 050-4560-5600



092-202-8646

取引態様 : 媒介  
手数料負担 : 貸主  
手数料配分 : 元付

情報公開日 : 2026年04月14日  
借主 100%  
客付 100%