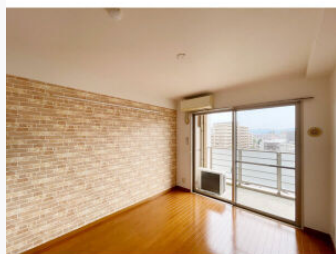
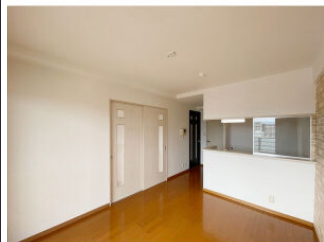
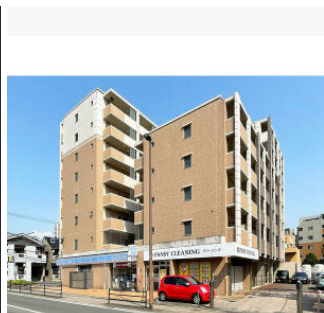


エムティースクエア吉塚駅前 802 号室



出力日: 2026/03/19 12:49

*この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

株式会社ティアラ にゃんこ不動産

福岡県知事免許(01)第020577号

〒813-0011 福岡県福岡市東区香椎2丁目23-18



所在地	福岡県福岡市博多区吉塚本町10-21		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港~博多) 吉塚駅 徒歩2分 福岡市営地下鉄箱崎線 馬出九大病院前駅 徒歩10分 JR鹿児島本線(下関・門司港~博多) 箱崎駅 徒歩14分		
賃料	101,000円	管理費・共益費	3,000円
間取り	1LDK	専有面積	40.42㎡
敷金/礼金/保証金	1ヶ月 / なし / なし	敷引償却	—
築年数	2008年3月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	8階建 / 77
所在階	8階	主要採光面	北東向き
現況	賃貸中	入居可能時期	相談
契約期間	2年間	解約予告	1ヶ月前
駐車場	空きあり 敷地内	駐車場代	14,300円
保険加入	加入要 1年間 13,500円	更新料	—
保証会社	要保証会社、及び連帯保証人、日本セーフティー、日本セーフティ 賃料合計の50%(賃料合計の50%が25,000円に満たない場合は一律25,000円) *更新料1年毎10,000円		
その他費用	消毒代(任意): 11,000円(内税) / 契約時、ハウスクリーニング代: 27,500円(内税) / 退去時、鍵交換費用: 20,900円(内税) / 契約時		
設備	水道公営、プロパンガス、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面所、洗髪洗面化粧台、室内洗濯機置場、システムキッチン、カウンターキッチン、2口コンロ、ガスコンロ、給湯、エアコン、24時間換気システム、収納スペース、ウォークインクローゼット、インターネット対応、インターネット無料、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、フローリング、エレベーター、バルコニー、駐輪場、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、ペット相談、ペット対応、事務所使用不可、防犯カメラ		
備考	*申込時必要書類* ・入居者様全員分の顔写真付き身分証 ・お申込者様の勤務先が分かるもの(保険証など) 《特約事項》1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり。 退去時ハウスクリーニング費 27,500円(25,000円+消費税2,500円)あり/ペット飼育時:犬飼育の場合(敷金2ヶ月、礼金0ヶ月 *敷引1ヶ月)、猫飼育(敷金2ヶ月、礼金1ヶ月 *敷引1ヶ月) 《インターネット設備》ギガプライズ無料、インターネット業者へ直接確認をお願いします。 ●オートロックは専用タグで解除 ●住居契約において ●法人契約で個人負担分が少額の場合、月額費用に関しては年払い(3月締め)となります。 *退去予定物件の場合、入居可能時期は退去後の確認となります。 ■法人契約可 設備: 電気/網戸/インターホン/ペット足洗い場 保険備考: 口座振替 カギ交換費用: 契約時 19000円 玄関ドア上部のみ交換 吉塚駅徒歩2分。 ペット可物件) 猫・小型犬どちらもOK。 更に高速光ネット無料(最大1ギガ)・WiFi無料(親機プレゼント)開始。 ペット飼育時:犬飼育の場合(敷金2ヶ月、礼金0ヶ月 *敷引1ヶ月)、猫飼育(敷金2ヶ月、礼金1ヶ月 *敷引1ヶ月) *3/30退去予定		



MAP

TEL: 092-202-8646

営業時間: 10:00~17:00

定休日: 土曜日 nyankofudousan@nyankofudousan.com

