

賃貸 アパート	クリエート美祥II 1階	間取り 4DK
	福岡県福岡市東区香住ヶ丘2丁目 36-8	専有面積 94㎡(約28.44坪)
		階建 地上2階 1階部分
		築年月 1971[S46]年04月 (築54年12ヶ月)

賃料 9 万円	敷金 無(実費)
	礼金 2ヶ月
	管理費 無
	共益費 2000円

交通	鹿児島本線九産大前駅 徒歩:7分 西日本鉄道貝塚線香椎花園前駅 徒歩:9分 西日本鉄道貝塚線西鉄香椎駅 徒歩:19分	周辺環境	コンビニ 346m / 病院 302m / 警察署・交番 658m / 郵便局 578m / スーパー 473m / 病院 630m / コンビニ 418m / ショッピングセンター 434m
-----------	--	-------------	--

■○JR鹿児島本線九産大前駅徒歩7分○西鉄貝塚線香椎花園前駅徒歩8分○ダブルアクセス物件で通勤通学に便利
 ○スーパー・コンビニも徒歩圏内で生活しやすい○閑静な住宅街ですので住みやすい○お問い合わせお待ちしております○



[間取り図・図面][間取り図]

- 事務所
使用可
- 角部屋
- システムキッチン
- 3口コンセント以上

駐車場	空有、11000円/月(1台)
保険等	有 7000円 1年 みらい少額短期保険 (例) <small>※契約者や条件によっては、内容が変更になる場合があります。</small>
家賃保証	有、ジェイリース、50%or80%
その他費用	くらしーど:月額 880円
その他一時金	保証金 無
建物構造	木造 賃貸借区分
間取り内訳	
現況	空家 バルコニー面積
契約期間	1年 更新料 旧賃料 1.1万円
入居可能時期	即時
小学校	福岡市立香住ヶ丘小学校 522m 中学校 福岡市立香椎第2中学校 372m
特記	二人入居可、子供可、日当り良好、閑静住宅街、眺望良好、ペット相談可、小型犬相談可
設備	給湯、シャワー、トイレ、バス・トイレ別、洗面所、洗面台、洗濯機置場有、収納スペース、床下収納、玄関収納、シューズボックス、フローリング、テラス、ウッドデッキ、都市ガス
備考	■☆94㎡の広々4DKペット可物件☆



[専用部・室内写真][ダイニングキッチン]



[専用部・室内写真][和室]



[専用部・室内写真][洋室]

※物件情報は下記情報公開日時点のもので。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

(株) ティアラ

免許番号:福岡県知事(1)20577 福岡県福岡市 東区香椎2丁目23-18
 (公社)福岡県宅地建物取引業協会
 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 FAX: 050-4560-5600

☎ 092-202-8646

取引態様 : 媒介 情報公開日 : 2026年02月24日
 手数料負担 : 貸主 借主
 手数料配分 : 元付 客付