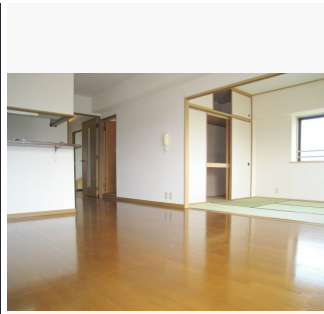


グランパルク若宮 402 号室



出力日: 2026/02/16 13:04

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

株式会社ティアラ にゃんこ不動産

福岡県知事免許(01)第020577号

〒813-0011 福岡県福岡市東区香椎2丁目23-18

所在地	福岡県福岡市東区若宮 4 丁目2-39			
交通	JR香椎線(香椎~宇美) 舞松原駅 徒歩14分 JR鹿児島本線(下関・門司港~博多) 千早駅 徒歩15分 西鉄貝塚線 西鉄千早駅 徒歩15分			
賃料	82,000円	管理費・共益費	3,000円	
間取り	3LDK	専有面積	74.8㎡	
敷金/礼金/保証金	なし / 3ヶ月 / -		敷引償却	-
築年数	1995年10月	物件種別	マンション	
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	4階建 / 6	
所在階	4階	主要採光面	南西向き	
現況	居住中	入居可能時期	相談	
契約期間	2年間	解約予告	1ヶ月前	
駐車場	なし	駐車場代	-	
保険加入	加入要 2年間 20,000円	更新料	なし	
保証会社	利用必須, 全保連(株), 全保連 初回保証委託料: 月額賃料等総額の50%(最低2万) 継続保証委託料: ¥13,000/年			
その他費用	町会費: 400円(内税) /毎月, 火災保険料: 20,000円(内税) /契約時, 鍵交換費用: 14,300円(内税) /契約時, 衛生消毒料: 16,500円(内税) /契約時, 事務手数料: 11,000円(内税) /契約時, 室内清掃費用: 55,000円(内税) /退去時			
設備	都市ガス, 排水下水, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 独立洗面台, 室内洗濯機置場, システムキッチン, カウンターキッチン, ガスコンロ可, 給湯, 収納スペース, インターネット無料, 駐輪場, 角部屋, 最上階, 飲食店不可, 敷地内ごみ置き場, ペット相談, ペット対応, 事務所使用不可, 外観タイル張り, 外装リフォーム済			
備考	住居: 2年契約自動更新 / 住宅総合保険加入 / 退去時クリーニング費用55,000円、その他故意過失実費精算 / 1年未満の退居時、違約金家賃の2ヶ月分、2年未満の退去時、違約金家賃の1ヶ月分 ペット飼育時礼金+1ヶ月(小型犬のみ) 2026/2/26退去予定			



TEL: 092-202-8646

営業時間: 10:00~17:00

定休日: 土曜日 nyankofudousan@nyankofudousan.com

取引態様

仲介

