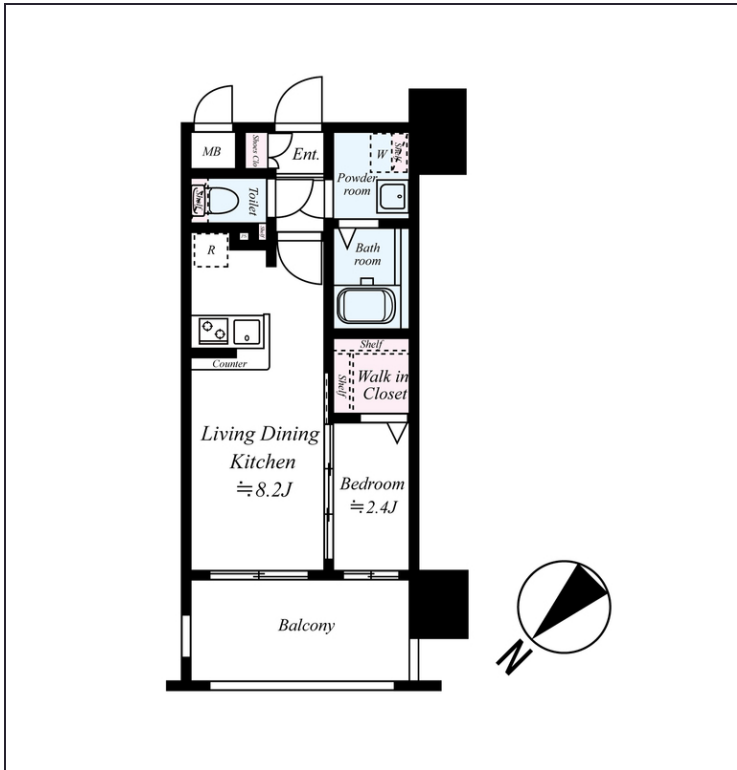


グランフォーレ博多駅東プレミア 604号室



出力日: 2026/04/14 11:17


※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

株式会社ティアラ にゃんこ不動産

福岡県知事免許(01)第020577号

〒813-0011 福岡県福岡市東区香椎2丁目23-18



所在地	福岡県福岡市博多区比恵町19-8		 MAP
交通	福岡市営地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩7分 JR鹿児島本線(博多～八代) 博多駅 徒歩14分 福岡市営地下鉄空港線 祇園駅 徒歩28分		
賃料	84,000円	管理費・共益費	5,000円
間取り	1LDK	専有面積	28.22㎡
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / -	敷引償却	-
築年数	2015年12月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	13階建 / -
所在階	6階	主要採光面	北西向き
現況	居住中	入居可能時期	2026年5月下旬
契約期間	2年間	解約予告	1ヶ月前
駐車場	-	駐車場代	-
保険加入	加入要 2年間 22,000円	更新料	1.5万円
保証会社	利用必須, 全保連株式会社, 初回保証料:総賃料の50%~(年間保証料:15,000円) 引落手数料:330円/月		
その他費用	鍵交換費用:33,000円(内税) /契約時, クリーニング代:50,000円(内税) /契約時, 抗菌代(エアコン洗浄):16,500円(内税) /契約時, 24時間サポート代:16,500円(内税) /契約時, 町会費:300円(内税) /毎月		
設備	プロパンガス, バス・トイレ別, 独立洗面台, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, システムキッチン, 2口コンロ, エアコン, 収納スペース, ウォークインクローゼット, シューズボックス, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, 24時間セキュリティ, フローリング, バルコニー, 分譲タイプ, 敷地内ごみ置き場, ペット相談, ペット対応, 外国籍可		
備考	・個人申込の場合、「電子契約くん」でご契約いただけます。・お問い合わせについては、物件検索後の各項目の下記に記載しております【賃貸仲介様向けFAQサイト】にアクセスし、ご確認ください。		

TEL: 092-202-8646

営業時間: 10:00~17:00

定休日: 土曜日 nyankofudousan@nyankofudousan.com

取引態様

仲介