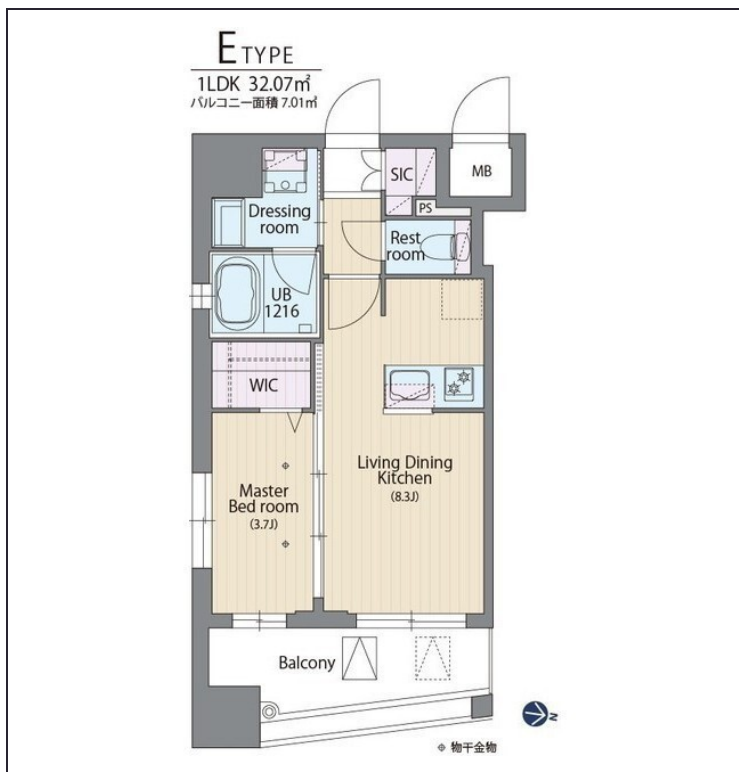


ラクレイス香椎駅前 706 号室



出力日: 2026/04/14 10:20

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

株式会社ティアラ にゃんこ不動産

福岡県知事免許(01)第020577号

〒813-0011 福岡県福岡市東区香椎2丁目 2 3 - 1 8



所在地	福岡県福岡市東区香椎駅前2丁目19-25		
交通	西鉄貝塚線 西鉄香椎駅 徒歩2分 JR鹿兒島本線(下関・門司港~博多) 香椎駅 徒歩5分		
賃料	78,000円	管理費・共益費	6,000円
間取り	1LDK	専有面積	32.07m ²
敷金/礼金/保証金	1ヶ月 / 2ヶ月 / なし	敷引償却	なし
築年数	2023年11月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	14階建 / 100
所在階	7階	主要採光面	東向き
現況	空き	入居可能時期	即入居可
契約期間	2年間	解約予告	30日前
駐車場	—	駐車場代	なし
保険加入	加入要 1年間 11,000円	更新料	—
保証会社	利用必須, 株式会社エポスカード, 初回保証料 月額合計の50% 月次保証料800円		
その他費用	更新事務手数料: 33,000円, 火災保険料: 12,000円		
設備	都市ガス, 排水下水, 専用バス, 専用トイレ, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, シャワー, 追焚機能, オートバス, 浴室乾燥機, 独立洗面台, 洗面所, 洗髪洗面化粧台, 室内洗濯機置場, システムキッチン, 2口コンロ, 給湯, エアコン, 24時間換気システム, 複層ガラス, ウォークインクローゼット, シューズインクローゼット, BS端子, CATV, CS, インターネット対応, インターネット無料, オートロック, モニタ付インターホン, ディンプルキー, 防犯カメラ, 24時間セキュリティ, 火災警報器, 人感センサー付照明, フローリング, エレベーター, 室内物干し, バルコニー, 駐輪場, バイク置き場, 角部屋, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場, ペット相談, 二人入居可		
備考	2026年5月6日退去予定 ◆ペット相談! 小型犬、猫いずれか1匹まで飼育時は礼金1ヶ月UP ◆保証会社: エポスカード 初回保証料 月額合計の50% 月次保証料800円 ◆火災保険: 個人・法人 12,000円/1年 ◆契約事務手数料11,000円(税込) ◆他月額費用: 町内会費300円・にしてつサポート880円(税込) ・月次保証料800円 ◆駐車場の空きはお問い合わせ下さい TEL092-712-2650 ◆定期借家再契約可能(大手法人契約、社宅代行会社の場合一般借家契約相談可、再契約又は更新時の事務手数料33,000円) ◆鍵交換代46,200円・消毒代18,700円 ◆退去時: 故意過失のみ実費精算 ◆1年未満の短期解約違約金1ヶ月 ◆駐車場18,700円・駐車場敷金2ヶ月 ◆ペット飼育相談(小型犬、猫いずれか1匹まで、成長時体高30センチ、体重5キロ以下、飼育時: 礼金1ヶ月分追加)		



MAP

TEL: 092-202-8646

営業時間: 10:00~17:00

定休日: 土曜日 nyankofudousan@nyankofudousan.com

取引態様

仲介