

2年定借※再契約相談可締結時手数料:新賃料1ヵ月+税

物件コード : 008696 作成日: 2026年3月11日

【賃貸マンション】

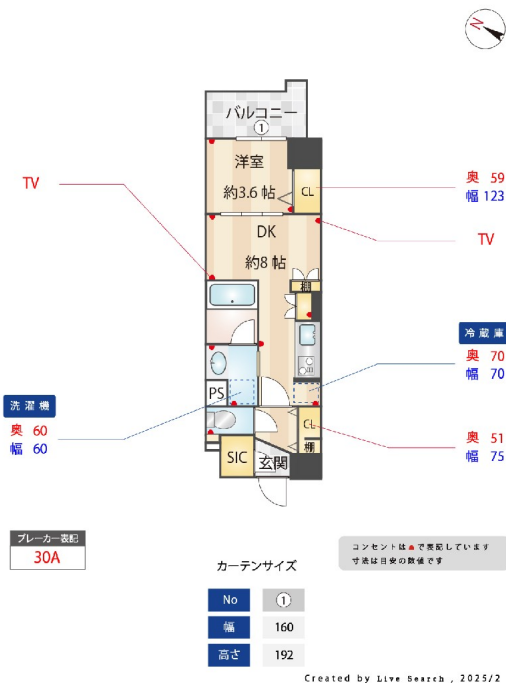
<建物外観図>



<現地案内図>



2年定期借家
インターネット無料
7階以下プラズマクラスター撤去



家具家電撤去済。保証会社免除時敷金1ヵ月上乗せ

キャンペーン

再契約相談可(手数料新賃料1ヵ月+税)、2月内契約開始限り敷0礼0



物件名称	ウェルブライト博多ステーション			
号室	202号室	間取/タイプ	1DK / Gタイプ	
賃料条件	賃料	115,000円		/月
	共益費	10,000円		/月
	敷金	0円	礼金	0円
所在地	福岡県福岡市博多区博多駅前3-23-20			
交通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩5分			
	福岡市営地下鉄空港線 博多駅 徒歩3分			
	福岡市営地下鉄七隈線 博多駅 徒歩3分			
構造・規模	鉄筋(RC)造 地上14階		総戸数 116戸	
専有面積	33.98 m ²	物件種別	マンション	
築年月	2015年03月	方位	南東向	
入居時期	即入居可	案内可能日	案内可	
更新手数料	(更新時)	鍵発行手数料	38,500円(税込)	
保証会社	賃貸保証:加入要			
	① 社名:オリコフォレント 内容:初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証料2万円)、月額保証料:月額賃料等の1%(上限千円) ② 社名:レジデンシャル(収納代行) 内容:保証大無50%保証人有30% 更新1年毎25% 最低保証料20,000円法人契約の際、保証人は入居者不可:代表者可			
駐車場	有	空有り	料金 29,700円~	
バイク置場	無		要確認	
駐輪場	有	1,100	要確認	
火災保険	火災保険(借家人賠償責任付き)に加入して頂きます。長谷エライブネットが取扱う火災保険をご案内いたします。			
その他費用	火災保険料 費用:18,000円 越云時クリーニング1回(税別):11100円 ×18000円			
設備	オートロック,エレベーター,宅配ボックス,セキュリティあり(防犯カメラ),小型犬・猫可,浴室乾燥機,エアコン,独立洗面台,温水洗浄便座,クローゼット,シューズボックス,駐車場,駐輪場,電気コンロ短期違約1年未満賃料1ヶ月 解約予告1ヶ月前			
その他	駐輪場月額1,100円、解約予告2ヶ月前、日割り有、退去時CL代:㎡数×1,800円(税別)、エアコンCL代1.7万円+税 ペット:、小型犬のみ、猫可:飼育時敷金1ヶ月UP・小型犬・猫2匹まで可			



○入居申込書は当社用をご使用ください。
 ○この物件には書類による入居審査があります。
 ※図面及び室内設備等と現況に相違がある場合は現況優先と致します。