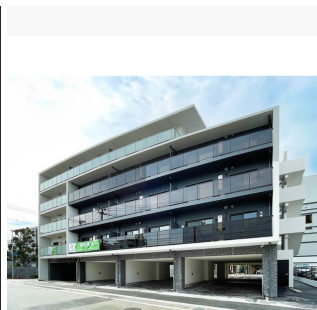
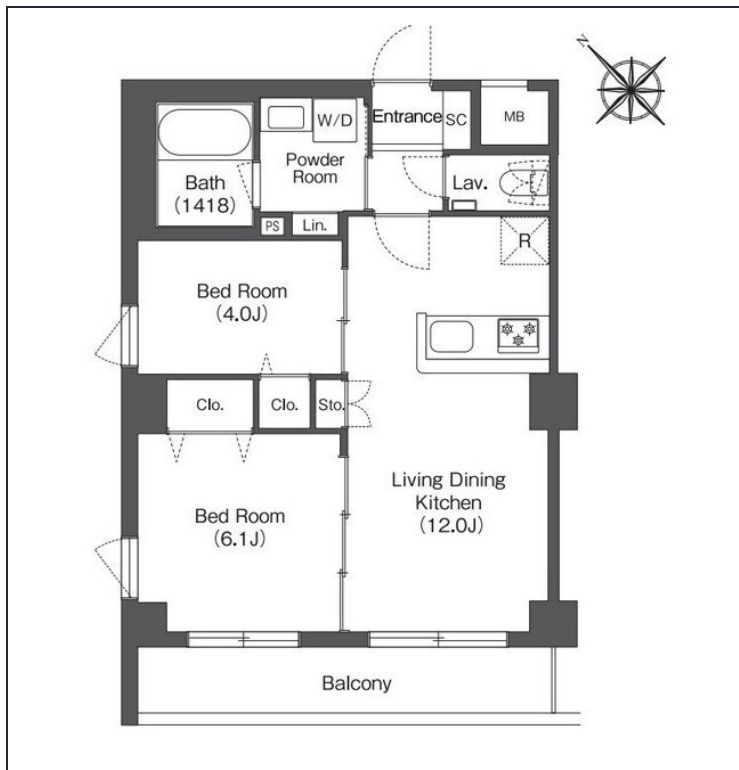


Hakata Station South 301号室



出力日: 2026/03/16 13:32

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

株式会社ティアラ にゃんこ不動産

福岡県知事免許(01)第020577号

〒813-0011 福岡県福岡市東区香椎2丁目23-18



所在地	福岡県福岡市博多区博多駅南5丁目2-5		
交通	福岡市営地下鉄空港線 博多駅 徒歩17分 JR鹿児島本線(博多～八代) 竹下駅 徒歩19分		
賃料	143,000円	管理費・共益費	10,000円
間取り	2LDK	専有面積	50.4㎡
敷金/礼金/保証金	14.3万円 / 14.3万円 / なし	敷引償却	—
築年数	2024年9月	物件種別	—
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	5階建 / 30
所在階	3階	主要採光面	南西向き
現況	賃貸中	入居可能時期	2026年4月下旬
契約期間	2年間	解約予告	—
駐車場	なし	駐車場代	なし
保険加入	2年間 16,550円	更新料	なし
保証会社	利用必須, レジデンシャルパートナーズ, 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)		
その他費用	—		
設備	バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 追焚機能, 室内洗濯機置場, システムキッチン, 給湯, エアコン, シューズボックス, トランクルーム, BS端子, CS, インターネット無料, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, フローリング, エレベーター, 駐輪場, 宅配BOX, 24時間ゴミ出し可, ペット相談		
備考	楽器演奏禁止、指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金賃料1ヵ月積増、駐輪ステッカー代: 1,100円(税込)/1台、短期解約違約金1年以内1ヶ月分、解約予告2ヶ月前、解約時室内清掃費・エアコン清掃費借主負担 ■初期費用 鍵交換代: (税込)44000円 駐輪場ステッカー: (税込)1100円 ■入退去時費用 清掃費: 77000円 退去時固定 エアコン清掃費: 33000円 退去時固定 ■敷金積み増し ペット飼育1.00ヵ月		



MAP

TEL: 092-202-8646

営業時間: 10:00～17:00

定休日: 土曜日 nyankofudousan@nyankofudousan.com

取引態様

仲介