

JR鹿児島本線と西鉄貝塚線のダブルアクセスが可能で周辺環境が充実しているエリア

物件コード：004855 作成日：2026年4月7日

【賃貸マンション】

<建物外観図>



<現地案内図>



Wi-Fi付き入居者専用ラウンジ完備
 小型犬or猫飼育可
 商業施設や公共施設が充実



★敷地内カーシェア設置中

※平置き駐車場は2LDK限定となります

洋室(現地要確認)

浴室(現地要確認)

洗面(現地要確認)



物件名称	ブランシエスタ千早RJR		
号室	811号室	間取/タイプ	1LDK / 1タイプ
賃料条件	賃料	91,000円	/月
	共益費	5,000円	/月
敷金	91,000円	礼金	91,000円
所在地	福岡県福岡市東区千早5-8-8		
交通	西鉄貝塚線 香椎宮前駅 徒歩5分		
	JR鹿児島本線 千早駅 徒歩11分		
構造・規模	鉄筋(RC)造 地上15階		総戸数 210戸
専有面積	32.46㎡	物件種別	マンション
築年月	2024年03月	方位	南向
入居時期	要相談	案内可能日	要相談
更新料	新賃料の1ヶ月分(更新時)	鍵発行手数料	33,000円(税込)
保証会社	賃貸保証:加入要		
	① 社名:レジデンシャル(収納代行) 内容:保証人無50% 更新1年毎25% 最低保証料20,000円		
駐車場	有	空有り	料金 14,300円~22,000円
	有	空有り	料金 2,200円~
駐輪場	有	要確認	
火災保険	火災保険(借家人賠償責任付き)に加入して頂きます。長谷エライブネットが取扱う火災保険をご案内いたします。		
その他費用			
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、インターネット光、小型犬・猫可、浴室乾燥機、エアコン、モニター付きインターホン、ダブルキーダブルロック、独立洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、BS視聴、CS視聴、駐車場、バイク置場、駐輪場		
その他	退去クリーニング代: 20㎡迄36,000円(税別)、20㎡超1㎡辺り1,300円(税別)、エアコンクリーニング: 1台15,000円(税別)2年未満共込1ヵ月 ペット:、小型犬のみ、猫可: 小型犬or猫1匹 敷金1ヵ月UP		

○入居申込書は当社用をご使用ください。
 ○この物件には書類による入居審査があります。
 ※図面及び室内設備等と現況に相違がある場合は現況優先と致します。