

賃貸
マンション

アクタス博多駅東Ⅱスクエア 1303

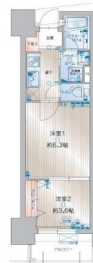
福岡県福岡市博多区博多駅東3丁目 12-9

間取り	2K
専有面積	壁芯27.99㎡(約8.46坪)
階建	地上15階 13階部分
築年月	2016[H28]年01月(築10年5ヶ月)

賃料 8.4 万円	敷金	無(実費)
	礼金	2ヶ月
	管理費	無
	共益費	無

交通	福岡市空港線東比恵駅 徒歩:9分	周辺環境
	九州新幹線博多駅 徒歩:11分 東海道・山陽新幹線博多駅 徒歩:11分	

■ネット使い放題・都市ガス仕様・宅配ボックスあり!



エアコン	2口 2口
エレベーター	宅配ボックス
ネット使い放題	モタ付インターホン
全居室フローリング	駐輪場

駐車場	空無、22000円/月(1台)
保険等	有 18000円 2年 全管協少短 (例) ※契約者や条件によっては、内容が変更になる場合があります。
家賃保証	有 ジャックス・ニッポンインシユア 初回保証委託料 月額合計の30%(ジャックス:月々手数料1%・更新料無、ニッポンインシユア:月々330円手数料・更新料10,000円)
その他費用	町費:月額 300円、24時間サポート:年額 9900円
その他一時金	その他一時金(鍵交換代:22000円) / 保証金 無
建物構造	RC 賃貸借区分
間取り内訳	洋室6.3畳 洋室3.6畳
現況	居住中 バルコニー面積
契約期間	1年 更新料 無
入居可能時期	相談(6月15日の退去予定)
小学校	中学校
特記	外観タイル張り、ペット相談可、小型犬相談可、猫相談可
設備	24時間換気システム、人感照明センサー、敷地内ゴミ置き場、IHクッキングヒーター、給湯、浴室乾燥機、シャワー、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、バス・トイレ別、洗面所、洗面台、シャンプードレッサー、独立洗面脱衣所、室内洗濯機置場、BS端子、CSアンテナ、ディンプルキー、オートロック、ダブルロックキー、防犯カメラ、火災報知機、収納スペース、シューズボックス、フローリング、都市ガス
備考	■管理員の勤務形態:巡回 ■その他初期費用・事務手数料:5,500円(税込) ◆駐輪される場合(月額駐輪料) 自転車:100円 バイク:1,000円(ステッカー代) 自転車:600円 バイク:2,000円※50cc以上のバイクは駐輪できません。◇退去時ハウスクリーニング費用あり:30,000円(税別) 契約金についてのご注意(各保証会社で支払方法が変わります) ジャックス利用時:初回保証委託料・火災保険料は入居後初回家賃引落時に併せて引落されます。ニッポンインシユア利用時:火災保険料は入居後初回家賃引落時に併せて引落されます。

※物件情報は、下記情報公開日時点の内容です。最新の情報につきましては、物件詳細ページ等でご確認ください。なお、物件情報と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

(株) ティアラ

免許番号:福岡県知事(1)20577
(公社)福岡県宅地建物取引業協会
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 東区香椎2丁目23-18
FAX: 050-4560-5600

☎ 092-202-8646

取引態様: 媒介
手数料負担: 貸主
手数料配分: 元付
情報公開日: 2026年05月19日
借主 100%
客付 100%