

賃貸
マンション

ヴィアートル城戸 303

福岡県福岡市博多区三筑1丁目 11-40

間取り	3LDK
専有面積	壁芯61.1㎡(約18.48坪)
階建	地上6階 3階部分
築年月	1989[H1]年04月(築37年2ヶ月)

賃料

6

万円

敷金	無(実費)
礼金	1ヶ月
管理費	無
共益費	5000円

交通
鹿児島本線笹原駅 徒歩:13分
西鉄天神大牟田線雑餉隈駅 徒歩:13分
鹿児島本線南福岡駅 徒歩:18分

周辺
環境

幼稚園・保育園 501m／病院 516m／コンビニ 391m／病院 232m／スーパー 416m／郵便局 488m／銀行 383m／ドラッグストア 273m／公園 106m／幼稚園・保育園 612m

駐車場	空有、8800円/月(1台)
保険等	有 20000円 2年 (例) ※契約者や条件によっては、内容が変更になる場合があります。
家賃保証	有、保証会社加入要、初回月額総賃料の80%(内容によって保証会社が異なる場合あり)
その他費用	町費:月額 400円、月額保証料:月額 1500円、24時間サポート:月額 1100円
その他一時金	その他一時金(消毒代:22000円、鍵交換代:23100円、オゾン除菌代:18700円)／保証金 無
建物構造	RC 賃貸借区分
間取り内訳	
現況	居住中 バルコニー面積
契約期間	2年 更新料
入居可能時期	相談(26年6月11日退去予定)
小学校	福岡市立三筑小学校 439m 中学校 福岡市立三筑中学校 317m
特記	二人入居可、日当り良好、ペット相談可、小型犬相談可
設備	敷地内ゴミ置き場、和室有、ガスコンロ設置可、給湯、シャワー、トイレ、バス・トイレ別、洗面台、室内洗濯機置場、防犯カメラ、収納スペース、玄関収納、フローリング、プロパンガス
備考	■管理員の勤務形態:巡回 ■短期解約違約金 :1年未満2ヶ月、1年以上2年未満1ヶ月退去時清掃代 :家賃1ヶ月(税別)更新事務手数料 :15,000円(税別)ペット飼育可(小型犬のみ)ペット飼育時条件退去時清掃代賃料1ヶ月(税別)追加24時間サポート :1,000円/月(税別)



[外観・現況][外観写真]

システムキッチン
エレベーター
駐輪場



[間取り図・図面][間取り図]現況優先



[専用部・室内写真][リビングダイニング]別室参照、現況優先



[専用部・室内写真][キッチン]別室参照、現況優先

※物件情報は、下記情報公開日時点の内容です。最新の情報につきましては、物件詳細ページ等でご確認ください。なお、物件情報と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

(株) ティアラ

免許番号:福岡県知事(1)20577
(公社)福岡県宅地建物取引業協会
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 東区香椎2丁目23-18
FAX: 050-4560-5600



092-202-8646

取引態様 : 媒介
手数料負担 : 貸主
手数料配分 : 元付

情報公開日 : 2026年05月15日
借主 100%
客付 100%