

賃貸
マンション

PondMum・K I (ポンドمام ケイワン) 405

福岡県福岡市博多区吉塚2丁目 17-13

間取り	2LDK
専有面積	壁芯49.5㎡(約14.97坪)
階建	地上5階 4階部分
築年月	1976[S51]年07月(築49年11ヶ月)

賃料 5.3 万円	敷金	無(実費)
	礼金	2ヶ月
	管理費	無
	共益費	無

交通	篠栗線吉塚駅 徒歩:9分 鹿児島本線吉塚駅 徒歩:9分 福岡市箱崎線馬出九大病院前駅 徒歩:16分	周辺環境	コンビニ 206m/コンビニ 273m/コンビニ 361m/ドラッグストア 380m/銀行 387m/ドラッグストア 456m/銀行 476m/ドラッグストア 495m/病院 739m/警察署・交番 1095m
----	---	------	---

駐車場	空有、7700円/月(1台)	
保険等	有 800円 リビングプロテクト保険(月払) (例) ※契約者や条件によっては、内容が変更になる場合があります。	
家賃保証	有、オリコ保証(月額:家賃総額2%)、初回保証料:家賃総額の80%(最低保証料25,000円) 5年の定期借家契約	
その他費用	町費:月額 500円	
その他一時金	その他一時金(入居時鍵交換:19800円、室内消毒費:14300円)/保証金 無	
建物構造	R C	賃貸借区分 定期借家
間取り内訳	LDK9畳 洋室6畳 洋室6畳	
現況	空家	バルコニー面積
契約期間	5年	更新料 無
入居可能時期	相談(5月19日工事完成!)	
小学校	福岡市立吉塚小学校 212m	中学校 福岡市立吉塚中学校 676m
特記	二人入居可、子供可、日当り良好、ペット不可	
設備	ガスコンロ設置可、給湯、シャワー、トイレ、バス・トイレ別、独立洗面脱衣所、室内洗濯機置場、CATV、収納スペース、シューズボックス、フローリング、都市ガス	
備考	■管理員の勤務形態:巡回■5月19日改装完成!駐車場有ります■●駐車場あります●TVモニターホン●南向きで陽当たり良好●都市ガス●独立洗面台●J-com通常導入●原付まで停められます●コンビニ、ドラッグストア近くにありませぬ定期借家契約5年※エレベーターはありません※5月19日工事完成します!※ご注意ください※お部屋止めは申込優先順となっております。お問合せ時点ではお部屋止めとなりませぬのでご了承ください。	

■博多駅まで1駅!使いやすい間取りです 定期借家契約5年



[専用部・室内写真][リビングダイニング]※前回入居時 現況を優先します

- 角部屋
- モニター付インターホン
- 駐輪場
- 屋外バイク置場



[外観・現況][未設定]



[間取り図・面図][間取り図]



[専用部・室内写真][未設定]左端のお部屋です。全室洋室です

※物件情報は、下記情報公開日時点の内容です。最新の情報につきましては、物件詳細ページ等でご確認ください。なお、物件情報と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

(株) ティアラ

免許番号:福岡県知事(1)20577 福岡県福岡市 東区香椎2丁目23-18
 (公社)福岡県宅地建物取引業協会
 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 FAX:050-4560-5600

☎ 092-202-8646

取引態様 : 媒介 情報公開日: 2026年05月11日
 手数料負担: 貸主 借主 100%
 手数料配分: 元付 客付 100%