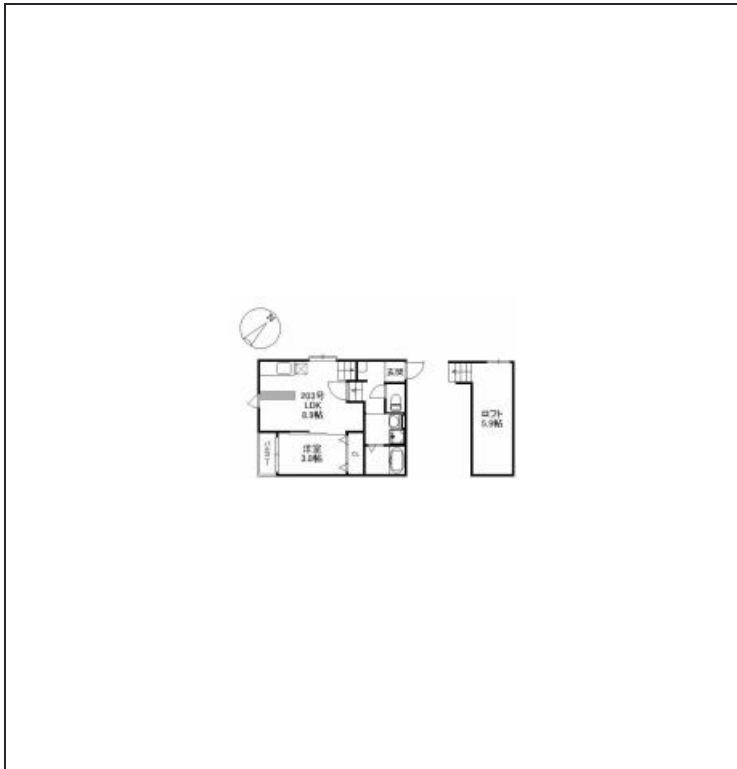


ウイング博多 203 号室



出力日: 2026/05/16 10:00

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

株式会社ティアラ にゃんこ不動産

福岡県知事免許(01)第020577号

〒813-0011 福岡県福岡市東区香椎2丁目23-18



所在地	福岡県福岡市博多区堅粕3丁目13-14		
交通	JR鹿児島本線(博多～八代) 博多駅 徒歩10分		
賃料	72,000円	管理費・共益費	3,000円
間取り	1LDK	専有面積	34.31㎡
敷金/礼金/保証金	なし / 7.2万円 / なし	敷引償却	なし
築年数	2015年2月	物件種別	アパート
構造	木造	階建/総戸数	2階建 / ー
所在階	2階	主要採光面	南東向き
現況	居住中	入居可能時期	2026年5月下旬
契約期間	2年間	解約予告	30日前
駐車場	空きなし 敷地内 屋外	駐車場代	ー
保険加入	加入要 2年間 20,000円	更新料	なし
保証会社	要保証会社、及び連帯保証人、ジェイリース、初回：賃料総額×50% 更新料：なし 口振料：500円		
その他費用	更新事務手数料：なし / 更新時、スマートロック設定費：16,700円(内税) / 契約時、町会費：350円 / 毎月、火災保険料：20,000円 / 契約時、室内消毒費：9,900円(内税) / 契約時、24時間サポート：880円(内税) / 毎月、スマートロック使用料：1,320円(内税) / 毎月、駐輪ステッカー：550円(内税) / 契約時		
設備	プロパンガス、専用トイレ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、追焚機能、浴室乾燥機、独立洗面台、室内洗濯機置場、システムキッチン、ガスコンロ可、給湯、エアコン、収納スペース、シューズボックス、BS端子、CATV、インターネット無料、オートロック、モニターインターホン、フローリング、ロフト、バルコニー、最上階、敷地内ごみ置き場		
備考	<p><4/26退去> 【1LDKロフト】全戸角部屋人気の博多エリア★インターネット無料 (J-COM 100メガ) ★24時間サポート880円/月★スマートロック使用料1,320円/月 設定費16,500円(契約時<特約事項> 【契約期間】2年 (自動更新) 【短期解約違約金】1年未満 家賃2ヶ月分 1年以上2年未満 家賃1ヶ月分 【解約予告】30日前 【退去時費用 (退去時払い)】清掃費35,000円 (税別) + 故意過失※物件内の仕様・設備等は全て現況優先となります。<初期費用> 【スマートロック設定費】16,500円 【火災保険】20,000円 【消毒代】9,900円 【駐輪ステッカー】550円 【駐車プレート】1,650円※駐車区画契約がある場合 【契約事務手数料】電子契約の場合6,600円 書面契約の場合8,800円 ※契約書作成途中での契約方法変更は8,800円頂戴いたします。【保証会社】ジェイリース 初回：賃料総額×50% 更新料：なし 口振料：500円</p>		



MAP

TEL: 092-202-8646

営業時間: 10:00～17:00

定休日: 土曜日 nyankofudousan@nyankofudousan.com

取引態様

仲介