

賃貸 マンション	ハッピーエステート平和 203	間取り	1DK
	福岡県福岡市南区平和2丁目 16-10	専有面積	壁芯30㎡(約9.07坪)
		階建	地上2階 2階部分
		築年月	1977[S52]年01月(築49年5ヶ月)

賃料 3.5 万円	敷金	無(実費)
	礼金	1ヶ月
	管理費	無
	共益費	3000円

交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩:20分	周辺環境	ドラッグストア 881m/病院 1119m/コンビニ 796m/公園 850m/コンビニ 916m/スーパー 867m/郵便局 1064m/公園 678m/銀行 1303m/病院 981m
	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩:28分		
	バス:平和一丁目(西鉄バス) 停 徒歩:1分		

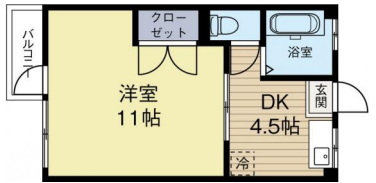
■☆月々のランニングコストを抑えられます☆多ワンちゃん猫ちゃん1匹まで飼育可能(=^・^=)30㎡の1DKタイプのお部屋で生活空間を分けることが出来ます★広々としたキッチンにはお好きなコンロを設置可能◎周辺は落ち着いた住宅街で静かに暮らせる地域ですね！学生様にもお勧めのお部屋です！保証人不要！初期費用や入居時期などなんでもご相談ください♪



[外観・現況][外観写真]

事務所 使用可	保証人 不要
最上階	エアコン
駐輪場	

駐車場	空有、6600円/月(1台)
保険等	有 16000円 2年 火災保険料(2年毎)(例) ※契約者や条件によっては、内容が変更になる場合があります。
家賃保証	有、日本セーフティー、総賃料50%(最低保証料25,000円)(更新保証料あり。(12,000円/年))
その他費用	安心サポート:月額 1100円、引落手数料:月額 440円、町費:月額 350円、更新手数料:年額 16500円、更新保証料:年額 12000円
その他一時金	その他一時金(鍵交換代:26400円、室内消毒代:16500円、事務手数料:16500円)/保証金 無
建物構造	RC 賃貸借区分
間取り内訳	
現況	居住中 バルコニー面積
契約期間	1年 更新料 無
入居可能時期	予定 2026年06月中旬
小学校	中学校
特記	高齢者相談、住宅確保要配慮者の入居応相談、閑静住宅街、眺望良好、ペット相談可、小型犬相談可、猫相談可
設備	冷房、暖房、ガスコンロ設置可、給湯、シャワー、トイレ、バス・トイレ別、洗濯機置場有、室内洗濯機置場、インターネット対応、収納スペース、押入れ、プロパンガス
備考	■管理員の勤務形態:巡回■5月31日退去予定のお部屋となっております！(6月1日より内覧可能)案内方法などはお問い合わせください☆多☆ハウスクリーニング代(退去時請求)◆60,000円(税別)★エアコン清掃代 15,000円(税別)※別途欲置過失は実費となります。◆主な特約事項◆(短期解約違約金)1年未満の解約の場合 総賃料2ヶ月分の違約金(年12年未満の解約の場合 総賃料1ヶ月分の違約金※法人契約の場合などお気軽にご相談ください！(契約期間及び更新費用)契約期間 1年間1年毎に更新事務手数料として15,000円(税別) (退去予告 30日前予告◆ペット飼育(可能な場合)における条件変更◆大型犬(成犬時 体長30cm以内/体重10kg以内)又は猫1匹か1匹以上を飼育される場合、礼金がプラス1ヶ月追加となります！※但し、ペットの種類や飼育数によって異なります。◆生活保護受給者のご契約における条件変更◆敷金1ヶ月退去時ハウスクリーニング代を入居時支払い◆外国人の方のご契約における条件変更◆退去時ハウスクリーニング代 30,000円(税別)エアコン清掃代 15,000円(税別)



[間取り図・図面][間取り図]

※物件情報は、下記情報公開日時点の内容です。最新の情報につきましては、物件詳細ページ等でご確認ください。なお、物件情報と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

(株) ティアラ

免許番号:福岡県知事(1)20577 福岡県福岡市 東区香椎2丁目23-18

(公社)福岡県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 FAX:050-4560-5600

☎ 092-202-8646

取引態様 : 媒介 情報公開日 : 2026年05月19日

手数料負担 : 貸主 借主 100%

手数料配分 : 元付 客付 100%