

賃貸
マンション

ビバリーハウス南福岡VI C 103

福岡県福岡市博多区麦野4丁目 17-31

間取り	2DK
専有面積	壁芯34.92㎡(約10.56坪)
階建	地上4階 1階部分
築年月	1988[S63]年08月(築37年10ヶ月)

賃料 5.7 万円	敷金	無(実費)
	礼金	1ヶ月
	管理費	無
	共益費	3000円

交通	西鉄天神大牟田線雑餉隈駅 徒歩:10分	周辺環境	ドラッグストア 450m/郵便局 306m/コンビニ 396m/スーパー 443m/ドラッグストア 986m
	鹿兒島本線笹原駅 徒歩:15分		
	鹿兒島本線南福岡駅 徒歩:20分		

駐車場	無	
保険等	有 20000円 2年 宅建ファミリー共済 (例) ※契約者や条件によっては、内容が変更になる場合があります。	
家賃保証	有、ジェイリース株式会社、全保連株式会社、賃料総額の100% (ジェイリース) or 50% (全保連) (100% (ジェイリース) 年間保証委託料無し、50% (全保連) 1年毎 年間保証委託料1.3万円)	
その他費用	水町費:月額 3500円、口座振替手数料:月額 220円	
その他一時金	その他一時金 (鍵交換費用:17600円) / 保証金 無	
建物構造	鉄骨造	賃貸借区分
間取り内訳		
現況	空家	バルコニー面積
契約期間	2年	更新料
入居可能時期	予定 2026年06月上旬	
小学校		中学校
特記	日当たり良好、ペット相談可、小型犬相談可	
設備	ダウンライト、IHクッキングヒーター、シャワー、トイレ、バス・トイレ別、洗面所、洗面台、独立洗面脱衣所、洗濯機置場有、室内洗濯機置場、インターネット対応、収納スペース、フローリング、プロパンガス	
備考	■猫不可 ■【連帯保証人】要 日本人(有職者) 【退去時】故意過失実費精算【退去時清掃費用】57,000円(税込) ※別途故意過失は実費となります。【短期解約違約金】1年未満の退去 家賃2ヵ月、2年未満の退去 家賃1ヵ月【更新料、更新事務手数料】自動更新無料【解約予告】1ヶ月前【インターネット対応状況】J:COMJ・COM 100Mコースインターネット無料【水連料】定額 月3,500円【駐車場】無し【保証会社】ジェイリースの場合は、初回100%プランのみ、全保連の場合は、初回50%プランのみ。 ※※お申込後のプラン変更はできません。保証会社 学生プラン有Jジェイリース学生プラン・初回保証料15,000円 一年毎保証委託料無し or 初回保証料10,000円 一年毎保証委託料家賃総額の10% (下限無し) 全保連株式会社 学生プラン・初回保証料10,000円 一年毎保証委託料1.3万円※業者の方は業者間備考についてもご確認ください。	

■西鉄雑餉隈駅 徒歩10分、J R 笹原駅徒歩15分 Wアクセス、小型犬可 J-COM インターネット利用料無料! WiFi40Mプラン&CS放送6Ch無料プラン

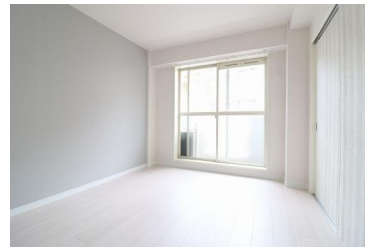


[外観・現況][外観写真]掲載写真は全て前入居者ご入居前に撮影

角部屋	最上階
システムキッチン	3口コンロ以上
ネット使い放題	モタ付インターホン
駐輪場	



[専用部・室内写真][ダイニングキッチン]



[専用部・室内写真][洋室]南東側洋

[間取り図・図面][間取り図]現況と異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

※物件情報は、下記情報公開日時点の内容です。最新の情報につきましては、物件詳細ページ等でご確認ください。なお、物件情報と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

(株) ティアラ

免許番号:福岡県知事(1)20577
(公社)福岡県宅地建物取引業協会
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 東区香椎2丁目23-18
FAX: 050-4560-5600



092-202-8646

取引態様 : 媒介
手数料負担 : 貸主
手数料配分 : 元付

情報公開日 : 2026年05月08日
借主 100%
客付 100%