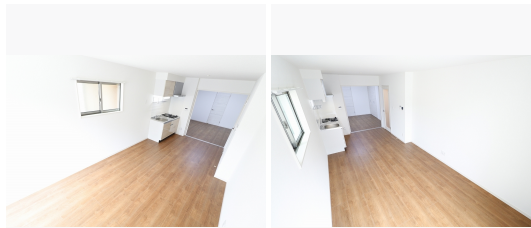
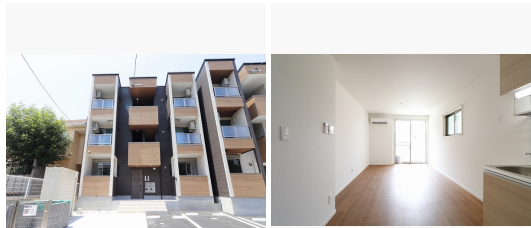
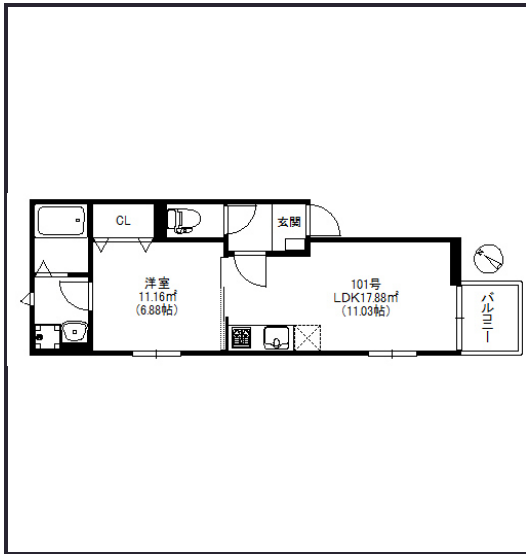


ポラリス南福岡 101号室



出力日: 2026/05/16 15:01

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

株式会社ティアラ にゃんこ不動産

福岡県知事免許(01)第020577号

〒813-0011 福岡県福岡市東区香椎2丁目23-18



所在地	福岡県福岡市博多区三筑2丁目28-12		
交通	西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩5分		
賃料	72,000円	管理費・共益費	3,000円
間取り	1LDK	専有面積	41.01m ²
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / -	敷引償却	-
築年数	2021年7月	物件種別	アパート
構造	木造	階建/総戸数	3階建 / 6
所在階	1階	主要採光面	南東向き
現況	居住中	入居可能時期	2026年6月中旬
契約期間	2年間	解約予告	30日前
駐車場	空きなし 敷地内 屋外	駐車場代	-
保険加入	加入要 2年間 20,000円	更新料	-
保証会社	要保証会社、及び連帯保証人、ジェイリース、初回：賃料総額×50% 更新料：なし 口振料：500円		
その他費用	スマートロック初回設定費：16,500円(内税) / 契約時、スマートロック月額利用料：1,320円(内税) / 毎月、24時間サポート：880円(内税) / 毎月、町会費：500円 / 毎月、室内消毒費：9,900円(内税) / 契約時、更新事務手数料：なし		
設備	プロパンガス、バス・トイレ別、温水洗浄便座、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、独立洗面台、室内洗濯機置場、システムキッチン、2口コンロ、給湯、エアコン、収納スペース、シューズボックス、インターネット無料、オートロック、モニター付インターホン、電子ロック、防犯カメラ、フローリング、室内物干し、バルコニー、日当たり良好、角部屋、宅配BOX、敷地内ごみ置き場		
備考	<p><5/15退去>【1LDK】スマートロック導入物件★西鉄大牟田線雑餉隈駅徒歩5分★インターネット無料(つなぐネット 1ギガ)★24時間サポート880円/月★スマートロック導入物件(初回設定費：16,500円/月額利用料：1,320円) <特約事項>【契約期間】2年(自動更新)【短期解約違約金】1年未満 家賃2ヶ月分 1年以上2年未満 家賃1ヶ月分【解約予告】30日前【退去時費用(退去時払い)】清掃費50,000円(税別)+故意過失<初期費用>【スマートロック初回設定費】16,500円【火災保険】20,000円【消毒代】9,900円【駐車ステッカー】550円【事務手数料】手続き方法により事務手数料の金額が異なります 電子契約/6,600円 書面契約/8,800円 ※契約書作成開始後契約方法変更の場合8,800円【保証会社】ジェイリース 初回：賃料総額×50% 更新料：なし 口振料：500円/月</p>		



MAP

TEL: 092-202-8646

営業時間: 10:00~17:00

定休日: 土曜日 nyankofudousan@nyankofudousan.com

取引態様

仲介