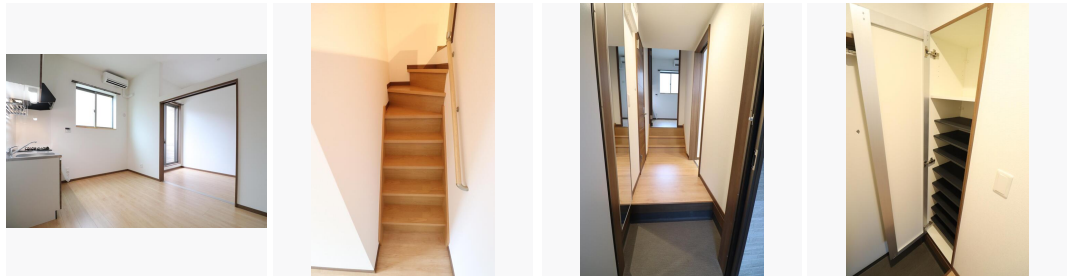
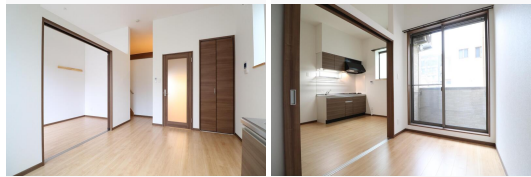
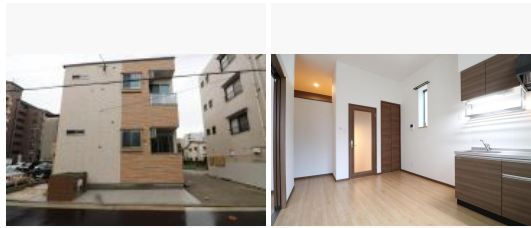
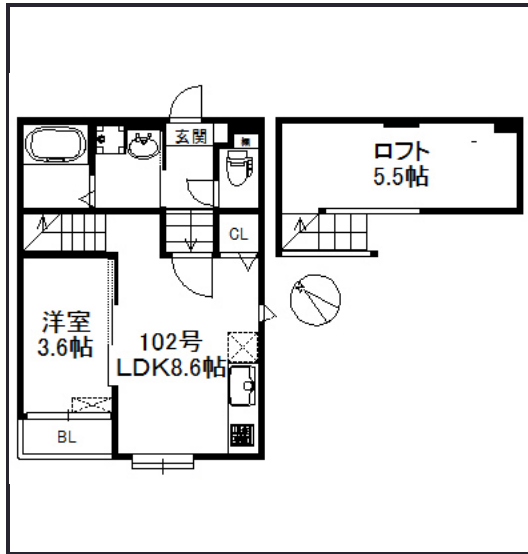


ポラリス美野島 102号室



出力日: 2026/05/16 10:52

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

株式会社ティアラ にゃんこ不動産

福岡県知事免許(01)第020577号

〒813-0011 福岡県福岡市東区香椎2丁目23-18

所在地	福岡県福岡市博多区美野島2丁目11-23		
交通	JR鹿兒島本線(下関・門司港~博多) 博多駅 徒歩18分		
賃料	75,000円	管理費・共益費	3,000円
間取り	1LDK	専有面積	30.69㎡
敷金/礼金/保証金	なし / 7.5万円 / -	敷引償却	-
築年数	2018年7月	物件種別	アパート
構造	木造	階建/総戸数	2階建 / -
所在階	2階	主要採光面	南西向き
現況	居住中	入居可能時期	2026年8月下旬
契約期間	2年間	解約予告	30日前
駐車場	なし	駐車場代	-
保険加入	加入要 2年間 20,000円	更新料	-
保証会社	要保証会社、及び連帯保証人, アルファー, 初回: 賃料総額×50% 更新料: なし 口振料: 500円		
その他費用	火災保険料: 20,000円 / 契約時, 鍵交換費用: 22,000円(内税) / 契約時, 駐輪ステッカー: 550円(内税) / 契約時, 室内消毒費: 9,900円(内税) / 契約時, 24時間サポート: 880円(内税) / 毎月, 町会費: 250円 / 毎月		
設備	プロパンガス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, シャワー, 追焚機能, 浴室乾燥機, 独立洗面台, 室内洗濯機置場, システムキッチン, 2口コンロ, 給湯, エアコン, 収納スペース, シューズボックス, インターネット無料, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯シャッター, フローリング, ロフト, パルコニー, 敷地内ごみ置き場		
備考	<p><7/18退去> 【1LDKロフト】人気の美野島エリア, 商店街近くで買い物便利★インターネット無料 (J-COM100M) ★24時間サポート880円/月 <特約事項> 【契約期間】2年 (自動更新) 【短期解約違約金】1年未満 家賃2ヶ月分 1年以上2年未満 家賃1ヶ月分 【解約予告】30日前 【退去時費用 (退去時払い)】清掃費35,000円 (税別) + 故意過失 <初期費用> 【鍵交換代】22,000円 【火災保険】20,000円 【消毒代】9,900円 【駐輪ステッカー】550円 【駐車プレート】1,650円※駐車区画契約がある場合 【契約事務手数料】電子契約の場合6,600円 書面契約の場合8,800円 ※契約書作成途中での契約方法変更は8,800円頂戴いたします。【保証会社】ジェイリース 初回: 賃料総額×50% 更新料: なし 口振料: 500円</p>		



MAP

TEL: 092-202-8646

営業時間: 10:00~17:00

定休日: 土曜日 nyankofudousan@nyankofudousan.com

取引態様

仲介

