

賃貸
マンション

三城ハイツ 307

福岡県福岡市博多区麦野3丁目 17-24

間取り	2LDK
専有面積	54㎡(約16.33坪)
階建	地上4階 3階部分
築年月	1978[S53]年03月(築48年3ヶ月)

賃料 6.6 万円	敷金	無(実費)
	礼金	無
	管理費	無
	共益費	4000円

交通	西鉄天神大牟田線雑餉隈駅 徒歩:13分 鹿児島本線南福岡駅 徒歩:22分	周辺環境	
----	---	------	--

■ペット飼育可能物件です！敷金礼金無し！3DK→2LDKへリフォームした物件になります。三城ハイツは小型犬飼育可能の物件で、大切なペットと一緒に暮らしたい方におすすめです。落ち着いた住宅街に位置し、静かな住環境も魅力。周辺にはスーパーや生活施設も揃っており、日々の生活にも便利な住みやすい住環境が整っています。ペットと快適な新生活を始めてみませんか。小型犬飼育の場合条件変更あり(小型犬1匹のみ/賃料+3,000円/礼金+1ヶ月)



追炊
全居室
フローリング

駐輪場

駐車場	空有、8800円/月(1台)
保険等	有 24000円 2年 (例) ※契約者や条件によっては、内容が変更になる場合があります。
家賃保証	有、ふれんずサポート保証、月総額の100%(※更新料無し)
その他費用	町費:月額 400円
その他一時金	その他一時金(退去時清掃代:72600円) / 保証金 無
建物構造	RC 賃貸借区分
間取り内訳	LDK12畳 洋室6畳 洋室4.5畳
現況	空家 バルコニー面積
契約期間	2年 更新料 無
入居可能時期	即時
小学校	板付 400m 中学校 板付 320m
特記	閑静住宅街、ペット相談可、小型犬相談可
設備	シャワー、バス・トイレ別、洗面台、CATV、フローリング、2面バルコニー、都市ガス
備考	■退去時清掃代 1ヶ月+消費税 ■短期解約違約金・・・1年未満で解約の場合は家賃の2ヶ月分、2年未満で解約の場合は家賃の1か月分。○50歳以上単身でのご入居の方は単身特約付きでの契約が条件となります。(初回¥10,000)



別部屋現況優先



別部屋現況優先



別部屋現況優先

※物件情報は、下記情報公開日時点の内容です。最新の情報につきましては、物件詳細ページ等でご確認ください。なお、物件情報と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。

(株) ティアラ

免許番号:福岡県知事(1)20577
(公社)福岡県宅地建物取引業協会
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 東区香椎2丁目23-18
FAX: 050-4560-5600



092-202-8646

取引態様 : 媒介
手数料負担 : 貸主
手数料配分 : 元付

情報公開日 : 2026年05月15日
借主 100%
客付 100%