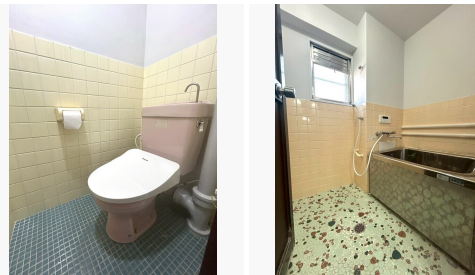
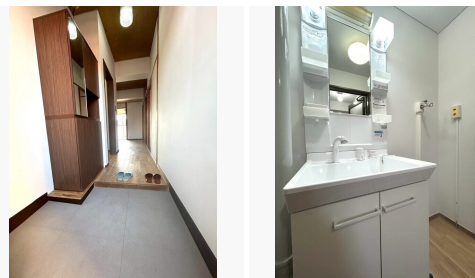
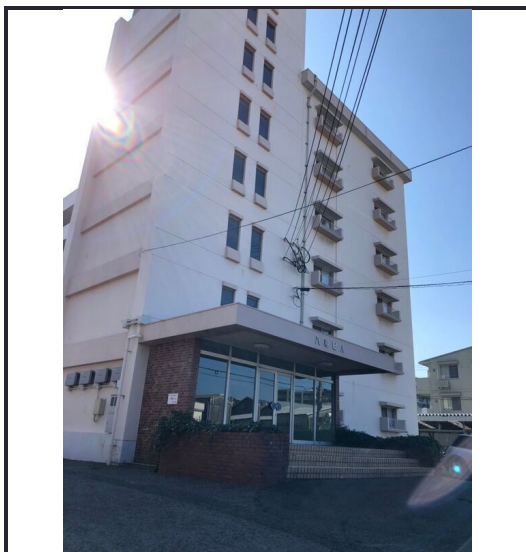


八尋ビル 401 号室



出力日: 2026/05/16 14:21

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

株式会社ティアラ にゃんこ不動産

福岡県知事免許(01)第020577号

〒813-0011 福岡県福岡市東区香椎2丁目23-18



所在地	福岡県福岡市博多区那珂5丁目4-1		
交通	JR鹿児島本線(博多～八代) 竹下駅 徒歩17分		
賃料	72,000円	管理費・共益費	3,000円
間取り	3DK	専有面積	60.56㎡
敷金/礼金/保証金	なし / 7.2万円 / ー	敷引償却	実費
築年数	1977年12月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	6階建 / ー
所在階	4階	主要採光面	南西向き
現況	居住中	入居可能時期	2026年7月上旬
契約期間	2年間	解約予告	30日前
駐車場	空きあり 1台 敷地内 屋外	駐車場代	7,700円
保険加入	加入要 2年間 24,000円	更新料	旧賃料 1.1万円
保証会社	要保証会社、及び連帯保証人、全保連、【全保連】初回保証料月額総賃料の80%、月額継続保証委託料550円/月及び年額保証委託料10,000円/年 賃料等支払方法: 収納代行		
その他費用	更新事務手数料: 11,000円(内税) /更新時、火災保険料: 24,000円 /契約時、鍵交換費用: 16,500円(内税) /契約時、町会費: 500円 /毎月、コムサポート: 1,100円(内税) /毎月、エアコンクリーニング代 (任意): 11,000円(内税) /契約時、消毒代: 16,500円(内税) /契約時		
設備	都市ガス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, シャワー, 独立洗面台, 室内洗濯機置場, システムキッチン, 給湯, エアコン, 冷房, 収納スペース, モニタ付インターホン, フローリング, エレベーター, 駐輪場		
備考	契約事務手数料 11,000円 更新料 11,000円/2年 解約予告: 30日前予告 違約金等: 12ヶ月未満における解約は家賃の2ヶ月分、24ヶ月未満における解約は家賃の1ヶ月分 精算方法: 退去時原状回復費: 家賃の1ヶ月分(故意過失は別途実費精算) 【その他】 エアコンクリーニング代 (任意): 11,000円		



MAP

TEL: 092-202-8646

営業時間: 10:00～17:00

定休日: 土曜日 nyankofudousan@nyankofudousan.com

取引態様
仲介