

賃貸
マンション

大蔵マンション南博多 507

福岡県福岡市博多区博多駅南3丁目 5-35

間取り	1DK
専有面積	壁芯32.14㎡(約9.72坪)
階建	地上7階 5階部分
築年月	1980[S55]年03月(築46年3ヶ月)

賃料	敷金	無(実費)
	礼金	1ヶ月
	管理費	無
	共益費	3000円

5万円

交通	福岡市空港線東比恵駅 徒歩:12分 東海道・山陽新幹線博多駅 徒歩:13分 九州新幹線博多駅 徒歩:13分	周辺環境	公園 356m / 銀行 345m / 幼稚園・保育園 201m / 病院 266m / コンビニ 142m / スーパー 250m / 病院 170m / 銀行 590m / コンビニ 125m / 病院 220m
----	---	------	--

駐車場	無		
保険等	有 18000円 2年 ジャパン少額短期保険 (例) ※契約者や条件によっては、内容が変更になる場合があります。		
家賃保証	有、オリコフォレントインシュア、初回80%、月々1.3%。		
その他費用	JBR安心サポート:月額 990円		
その他一時金	その他一時金(室内消毒費:13200円) / 保証金 無		
建物構造	RC	賃貸借区分	定期借家
間取り内訳			
現況	空家	バルコニー面積	
契約期間	2年	更新料	無
入居可能時期	予定 2026年05月中旬		
小学校		中学校	
特記			
設備	ガスコンロ設置可、給湯、トイレ、バス・トイレ同室、洗濯機置場有、押入れ、フローリング、都市ガス		
備考	■室内写真は、現入居者が賃貸前の写真です。初期費用の確認、案内方法、お申し込みは「いえらぶBB」からお願いします。※2年定期借家契約(更新無しです)※鍵交換費確認中。		



エアコン

エレベータ



※物件情報は、下記情報公開日時点の内容です。最新の情報につきましては、物件詳細ページ等でご確認ください。なお、物件情報と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

(株) ティアラ

免許番号:福岡県知事(1)20577
(公社)福岡県宅地建物取引業協会
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 東区香椎2丁目23-18
FAX: 050-4560-5600



092-202-8646

取引態様 : 媒介
手数料負担 : 貸主
手数料配分 : 元付

情報公開日 : 2026年04月27日
借主 100%
客付 100%