

賃貸 アパート	末住アパート 201
	福岡県福岡市早良区小田部4丁目 4-21

間取り	2DK
専有面積	42㎡(約12.70坪)
階建	地上2階 2階部分
築年月	1976[S51]年11月(築49年7ヶ月)

賃料	敷金	無(実費)
	礼金	2ヶ月
4.9万円	管理費	無
	共益費	2000円

交通	福岡市七隈線次郎丸駅 徒歩:24分
	バス:小田部四丁目(西鉄バス) 停 徒歩:1分
	バス:小田部五丁目(西鉄バス) 停 徒歩:5分

周辺環境	スーパー 627m / スーパー 101m / 郵便局 663m / 病院 262m / コンビニ 142m / 銀行 1151m / 銀行 699m / ショッピングセンター 655m / 中学校 607m / 幼稚園・保育園 283m
------	---

■犬猫飼育可☆マックスバリューまで徒歩1分☆ バス停徒歩1分 単身者も歓迎です！



[外観・現況][外観写真]2025年1月外壁塗装工事済

事務所
使用可

角部屋

最上階

駐車場	無	
保険等	有 ※契約者や条件によっては、内容が変更になる場合があります。	
家賃保証	有、全保連(アルファード・カプロ・他)	
その他費用	住吉サポート費:月額 2070円	
その他一時金	その他一時金(鍵交代代:20350円、消毒代:16500円) / 保証金 無	
建物構造	木造	賃貸借区分 定期借家
間取り内訳	DK 和室6畳 和室4.5畳	
現況	空家	バルコニー面積
契約期間	10年	更新料
入居可能時期	相談(4月末予定)	
小学校	福岡市立原西小学校 1152m	中学校 福岡市立西福岡中学校 607m
特記	フリーレント、二人入居可、高齢者相談、住宅確保要配慮者の入居応相談、子供可、日当たり良好、ペット相談可、小型犬相談可、中型犬相談可、大型犬相談可、猫相談可	
設備	敷地内ゴミ置き場、和室有、ガスコンロ設置可、給湯、シャワー、浴室に窓、トイレ、バス・トイレ別、洗面所、独立洗面脱衣所、火災報知機、収納スペース、全居室収納、玄関収納、シューズボックス、押入れ、2面バルコニー、プロパンガス	
備考	<p>■☆ 初期費用のご案内 ☆鍵交換費用:18,500円(税別)室内消毒費用:15,000円(税別)保証会社費用:1ヶ月総支払額の50%~120% ☆特約事項のご案内 ☆契約形態:定期借家契約契約期間:10年(再契約料:15,000円(税別))短期解約違約金:1年未満:2ヶ月、1年以上2年未満:1ヶ月(バックプラン:1年未満:3ヶ月、1年以上2年未満:2ヶ月)解約料:実費精算口座引落手数料:実費退去予告:1ヶ月前退去時クリーニング代:80,000円(税別)※口座引落手数料:実費※初費:実費◆保証会社多数全保連、アルファードカプロ等※物件により異なりますのでご確認ください◆高齢者の方や保証人のいない方もご相談ください※高齢者や保証人なしの方は審査状況により、高齢者向け住吉サポート(4,050円/月)への加入が条件となることがあります。お家様のご都合に合わせて選べる4タイプ礼金2か月プラン◆家賃48,000円 共益費2,000円 礼金2か月敷料ゼロプラン◆家賃51,000円 共益費2,000円 礼金0か月月賃2か月バックプラン◆家賃55,000円 共益費2,000円</p> <p>礼金0か月ペット飼育プラン◆家賃3,000円アップ+敷金1ヶ月+定期借家契約2年 (再契約料15,000円(税別)) ※※※保証人契約金バックプランなら、★入居の当月分フリーレント★保証会社費用50%まで負担(更新料有) ★鍵交換費用不要★消毒任意初期費用を抑えてご入居可能です。★この物件のおすすポイント★ペット飼育可 バス近 スーパー近2025年1月外壁塗装工事済</p>	



[間取り図・図面][間取り図]現況優先 [専用部・室内写真][居間・リビング]広々LDK



[専用部・室内写真][和室]日当たり良

※物件情報は、下記情報公開日時点の内容です。最新の情報につきましては、物件詳細ページ等でご確認ください。なお、物件情報と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

(株) ティアラ

免許番号:福岡県知事(1)20577
(公社)福岡県宅地建物取引業協会
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 東区香椎2丁目23-18
FAX: 050-4560-5600



092-202-8646

取引態様 : 媒介
手数料負担 : 貸主
手数料配分 : 元付

情報公開日 : 2026年05月16日
借主 100%
客付 100%