

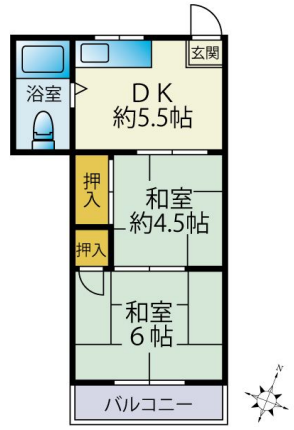
賃貸 アパート	秦アパート 201	間取り	2DK
	福岡県福岡市博多区吉塚4丁目 2-36	専有面積	壁芯30㎡(約9.07坪)
		階建	地上2階 2階部分
		築年月	1990[H2]年01月(築36年5ヶ月)

賃料 4.3 万円	敷金	無(実費)
	礼金	2ヶ月
	管理費	無
	共益費	5000円

交通	鹿兒島本線吉塚駅 徒歩:14分 福岡市空港線東比恵駅 徒歩:19分 バス:豊一丁目(西鉄バス) 停 徒歩:4分	周辺環境	コンビニ 132m / コンビニ 519m / 病院 987m / スーパー 510m / ドラッグストア 241m / 銀行 1028m / コンビニ 291m / 銀行 772m / 病院 413m / 郵便局 545m
----	---	------	--

駐車場	無
保険等	有 19000円 2年 宅建ファミリー共済 (例) ※契約者や条件によっては、内容が変更になる場合があります。
家賃保証	有、全保連、契約時家賃の120%のみ(更新料等ございません)
その他費用	町費:月額 250円
その他一時金	その他一時金(鍵交換料:22000円、退去時清掃料:44000円) / 保証金 無
建物構造	木造 賃貸借区分
間取り内訳	
現況	空家 バルコニー面積
契約期間	2年 更新料 無
入居可能時期	即時
小学校	中学校
特記	二人入居可、閑静住宅街、ペット不可
設備	和室有、ガスコンロ設置可、給湯、トイレ、バス・トイレ同室、CATV、収納スペース、押入れ、プロパンガス
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●契約時にかかる費用・鍵交換料 : 22,000円・保証料 : 初回賃料等合計の120%(更新料なし)・火災保険料:19,000円/2年 ※入居者や条件等により保険内容が変更になる場合があります。・24時間サポートは日割ではなく1ヵ月分がかかります。・事務手数料:11,000円 ●確認事項・1年未満の解約は賃料の2ヵ月分、1年以上2年未満は賃料の1ヵ月分の違約金となります。・退去時清掃料として44,000円がかかります。・清掃料は退去時の請求となります。・退去時は、故意過失実費にて清算させていただきます。・24時間サポートと町費は日割清算はありません。・連帯保証人必須となりますので、全保連以外に入居申込書(書式指定なし)を提出ください。・消毒料等はかかりません。

■30㎡の2DK。キッチンに換気窓あり・収納量も豊富です。和室4.5帖は板張りに変更となります。



※物件情報は、下記情報公開日時点の内容です。最新の情報につきましては、物件詳細ページ等でご確認ください。なお、物件情報と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

(株) ティアラ

免許番号:福岡県知事(1)20577 福岡県福岡市 東区香椎2丁目23-18

(公社)福岡県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 FAX:050-4560-5600

☎ 092-202-8646

取引態様 : 媒介 情報公開日 : 2026年05月16日

手数料負担 : 貸主 借主 100%

手数料配分 : 元付 客付 100%