

賃貸 アパート	浮羽荘 5号 (1階)	間取り	2DK
	福岡県福岡市博多区新和町 2丁目 2-32	専有面積	壁芯33㎡(約9.98坪)
		階建	地上2階 1階部分
		築年月	1972[S47]年05月 (築54年1ヶ月)

賃料 3.6 万円	敷金	無(実費)
	礼金	2ヶ月
	管理費	無
	共益費	無

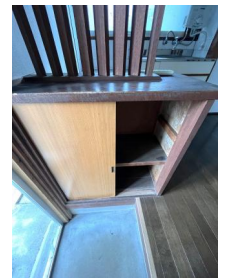
交通	鹿兒島本線南福岡駅 徒歩:12分 鹿兒島本線春日駅 徒歩:11分 西鉄天神大牟田線雑餉隈駅 徒歩:20分	周辺環境	コンビニ 254m / 銀行 573m / 病院 778m / ドラッグストア 657m / 銀行 1179m / スーパー 415m / 病院 854m / 銀行 1062m / 郵便局 870m / スーパー 957m
----	--	------	---

駐車場	無
保険等	有 19000円 2年 宅建ファミリー共済 (例) ※契約者や条件によっては、内容が変更になる場合があります。
家賃保証	有、全保連、初回のみ家賃合計120%(審査の結果、条件変更になる場合があります)
その他費用	
その他一時金	その他一時金 (鍵交換料:22000円、退去時清掃料:44000円) / 保証金 無
建物構造	木造
賃貸借区分	
間取り内訳	
現況	空家
バルコニー面積	
契約期間	2年
更新料	無
入居可能時期	即時
小学校	
中学校	
特記	二人入居可、高齢者相談、日当たり良好、閑静住宅街、ペット不可
設備	和室有、キッチンに窓、ガスコンロ設置可、給湯、浴室に窓、トイレ、バス・トイレ別、収納スペース、天袋、押入れ、プロパンガス
備考	■管理員の勤務形態:巡回 ■●契約時にかかる費用・鍵交換料:22,000円・保証料:22,000円 :初回のみ賃料等合計の120%・火災保険料:19,000円/2年 ※入居者や条件等により保険内容が変更になる場合があります。・事務手数料:11,000円●確認事項・1年未満の解約は賃料の2か月分、1年以上2年未満は賃料の1か月分の違約金となります。・退去時清掃料として44,000円がかかります。 ※清掃料は退去時の請求となります。・退去時は、故意過失実費にて清算させていただきます。・連帯保証人必須となりますので、全保連以外に入居申込書(書式指定なし)を提出ください。・高齢者の場合、貸守りサービス加入必須となります。 ※初回11,000円(税込)、毎月1,650円(税込)・消毒料等はかかりません。

■角部屋で開口部多く明るい部屋です。和室には天袋付の押入があり収納量豊富です。



角部屋



※物件情報は、下記情報公開日時点の内容です。最新の情報につきましては、物件詳細ページ等でご確認ください。なお、物件情報と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

(株) ティアラ
 免許番号:福岡県知事(1)20577 福岡県福岡市 東区香椎2丁目23-18
 (公社)福岡県宅地建物取引業協会
 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 FAX:050-4560-5600

☎ 092-202-8646
 取引態様 : 媒介 情報公開日 : 2026年05月16日
 手数料負担 : 貸主 借主 100%
 手数料配分 : 元付 客付 100%