

JR鹿児島本線と西鉄貝塚線のダブルアクセスが可能で周辺環境が充実しているエリア

【賃貸マンション】

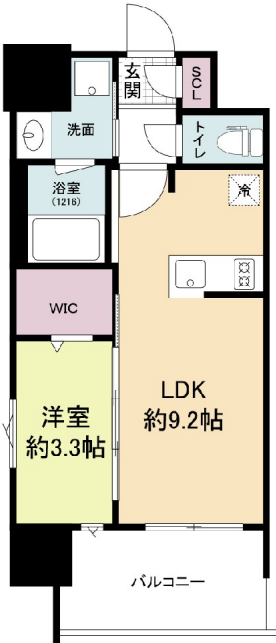
＜建物外観図＞



＜現地案内図＞



ネット無料Wi-Fi付(室内LAN配線方式)
小型犬or猫飼育可
商業施設や公共施設が充実



★敷地内カーシェア設置中

※大手法人で保証会社免除の場合は敷金+1ヶ月※平置き駐車場は2LDK限定となります

洋室(現地要確認)

浴室(現地要確認)

洗面(現地要確認)



オートロック

エレベーター

宅配BOX

ペット(小型犬・猫)

フローリング

浴室乾燥機

エアコン

一部有照明

モニター付インターホン

ディンプルキーダブルロック

システムキッチン

独立洗面台

温水洗浄便座

室内洗濯機置場

ウォークインクローゼット

シューズインクローゼット

BS

CS

物件コード：004855 作成日：2026年6月11日				
物件名称	ブランシエスタ千早RJR			
号室	811号室	間取/タイプ	1LDK / 1タイプ	
賃料条件	賃料	92,000円		/月
	共益費	5,000円		/月
	敷金	92,000円	礼金	92,000円
所在地	福岡県福岡市東区千早5-8-8			
交通	西鉄貝塚線 香椎宮前駅 徒歩5分			
	JR鹿児島本線 千早駅 徒歩11分			
構造・規模	鉄筋(RC)造 地上15階		総戸数	210戸
専有面積	32.46 m ²	物件種別	マンション	
築年月	2024年03月	方位	南向	
入居時期	即入居可	案内可能日	案内可	
更新料	新賃料の1ヶ月分（更新時）	鍵発行手数料	33,000円(税込)	
保証会社	賃貸保証：加入要			
	①	社名：レジデンシャル（収納代行） 内容：保証人无50% 更新1年毎25% 最低保証料20,000円		
	②			
駐車場	有	空有り	料金	18,700円～
バイク置場	有	空有り	料金	2,200円～
駐輪場	有	要確認 初回登録料3,300円（税込）有り		
火災保険	火災保険（借家人賠償責任付き）に加入して頂きます。長谷エライブネットが取扱う火災保険をご案内いたします。			
その他費用				
設備	オートロック、エレベータ、宅配ボックス、小型犬・猫可、浴室乾燥機、エアコン、モニター付きインターホン、ディンプルキーダブルロック、独立洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、BS視聴、CS視聴、駐車場、バイク置場、駐輪場			
その他	退去クリーニング代：20㎡迄36,000円（税別）、20㎡超1㎡辺り1,300円（税別）、エアコンクリーニング：1台15,000円（税別）2年未満共込1ヵ月 ペット：、小型犬のみ、猫可：小型犬or猫1匹 敷金1ヵ月UP			

○入居申込書は当社用をご使用ください。
○この物件には書類による入居審査があります。
※図面及び室内設備等と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

株式会社ティアラ
にゃんこ不動産
福岡県知事(1)第20577

※ レインズ以外のWEBサイトへの掲載可
〒 813-0011 福岡市東区香椎2-23-18
TEL 092-2028646 FAX 0922028646

■取引態様:貸主

4002623

【案内方法】

オートロック: 暗証番号 ユニット: ダイヤル 鍵預先: : : : ※解除番号はお問い合わせください

入居者対応補助
業務実施手数料