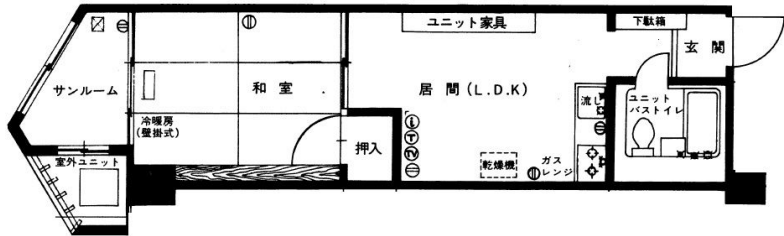


賃貸 マンション	ローズマンション第二博多 805	福岡県福岡市博多区博多駅南3丁目 15-30	間取り	1LDK	賃料 4.5 万円	敷金	無(実費)
			専有面積	壁芯36.23㎡(約10.95坪)		礼金	2ヶ月
			階建	地上15階 8階部分		管理費	無
			築年月	1975[S50]年06月(築51年4ヶ月)		共益費	2000円

交通	九州新幹線博多駅 徒歩:14分 福岡市空港線東比恵駅 徒歩:15分 バス:駅南三丁目(博多駅)(西鉄バス) 停 徒歩:2分	周辺環境	公園 194m／幼稚園・保育園 138m／銀行 386m／コンビニ 211m／銀行 293m／病院 367m／銀行 645m／スーパー 389m／コンビニ 213m／スーパー 83m
----	---	------	---



[間取り図・図面][未設定]

事務所 使用可	保証人 不要
エアコン	システムキッチン
2口コンロ	エレベーター

駐車場	無		
保険等	有 16000円 2年 火災保険料(2年毎) (例) ※契約者や条件によっては、内容が変更になる場合があります。		
家賃保証	有、日本セーフティー、初回保証料<保証人有>総賃料50%<保証人無>総賃料60%(更新保証料あり。(12,000円/年))		
その他費用	安心サポート:月額 1100円、引落手数料:月額 440円、更新手数料:年額 16500円、更新保証料:年額 12000円		
その他一時金	その他一時金(鍵交換代:28600円、室内消毒代:22000円、事務手数料:16500円)／保証金 無		
建物構造	SRC	賃貸借区分	
間取り内訳			
現況	居住中	バルコニー面積	1.58㎡
契約期間	1年	更新料	無
入居可能時期	予定 2026年09月下旬		
小学校	中学校		
特記	二人入居可、分譲タイプ、眺望良好、ペット相談可、小型犬相談可、猫相談可		
設備	冷房、暖房、給湯、シャワー、トイレ、バス・トイレ同室、インターネット対応、防犯カメラ、収納スペース、シューズボックス、都市ガス		
備考	■管理員の勤務形態:巡回■8月31日退去予定のお部屋となっております！(9月1日より内覧可能)案内方法などはお問い合わせください☆◆ハウスクリーニング代(退去時請求)◆総賃料1.5ヶ月分(税別)＋エアコン清掃代 15,000円(税別)※別途設備劣化は実費となります。◆主な特約事項◆(短期解約違約金)1年未満の解約の場合 総賃料2ヶ月分の違約金1年以上2年未満の解約の場合 総賃料1ヶ月分の違約金※法人契約の場合などお見積りにご相談ください！(契約期間及び更新費用)契約期間1年間1年毎に更新事務手数料として15,000円(税別)(退去予告)30日前予告◆ペット飼育(可能な場合)における条件変更◆小型犬(成犬時、体長30cm以内/体重10kg以内)又は猫いずれか2匹まで飼育をされる場合、礼金がプラス1ヶ月(小型犬)2ヶ月(猫)追加退去時室内消毒費 10,000円(税別)※但し、ペットの種類や飼育数によって異なります。◆生活防犯被害者のご契約における条件変更◆敷金1ヶ月退去時ハウスクリーニング代を入居時支払い◆外国籍の方のご契約における条件変更◆初回保証◆総賃料100%(月次保証料1,000円)※最低保証料 40,000円退去時ハウスクリーニング代 総賃料2ヶ月(税別)エアコン清掃代 15,000円(税別)		

準備中

◆近日中に更新予定◆

R-estate

詳細はお問い合わせください！！
☎092-434-1188

※物件情報は、下記情報公開日時点の内容です。最新の情報につきましては、物件詳細ページ等でご確認ください。なお、物件情報と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

(株) ティアラ

免許番号:福岡県知事(1)20577

(公社)福岡県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 東区香椎2丁目23-18

FAX: 050-4560-5600



092-202-8646

取引態様 : 媒介

手数料負担 : 貸主

手数料配分 : 元付

情報公開日 : 2026年08月13日

借主 100%

客付 100%