

賃貸 マンション	ファミリーオン御所 208 福岡県福岡市中央区御所ヶ谷 5-36	間取り	1K	賃料 4.3 万円	敷金	無(実費)
		専有面積	壁芯24.3㎡(約7.35坪)		礼金	無
		階建	地上5階 2階部分		管理費	無
		築年月	1987[S62]年03月(築39年7ヶ月)		共益費	3000円

交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩:7分 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩:10分 福岡市空港線赤坂駅 徒歩:21分	周辺環境	郵便局 678m／コンビニ 335m／幼稚園・保育園 588m／幼稚園・保育園 411m／公園 164m
----	---	------	--

■桜坂駅まで徒歩8分の好立地！天神までのアクセスも良好です。オートロック付きなのでセキュリティ面も安心。小型犬飼育可物件。



保証人不要

エアコン

システムキッチン

エレベーター

モニターインターホン

全居室フローリング

駐輪場

屋外バイク置場

駐車場	空有、16500円/月(1台)		
保険等	有 安心サポート1600円/月 (例) ※契約者や条件によっては、内容が変更になる場合があります。		
家賃保証	有、マネージメント保証(総賃料の80%)		
その他費用	町内会費:月額 350円		
その他一時金	その他一時金(鍵交換代:22000円、サニタリー(害・排):38500円、投てき用消火剤:7260円)／保証金 無		
建物構造	R C	賃貸借区分	
間取り内訳	洋室8畳		
現況	空家	バルコニー面積	
契約期間	2年	更新料	無
入居可能時期	予定 2026年09月上旬		
小学校	福岡市立平尾小学校 821m	中学校	福岡市立平尾中学校 1918m
特記	高齢者相談、子供可、日当り良好、ペット相談可、小型犬相談可		
設備	敷地内ゴミ置き場、IHクッキングヒーター、給湯、シャワー、トイレ、バス・トイレ別、洗面所、洗面台、シャンプードレッサー、独立洗面脱衣所、洗濯機置場有、室内洗濯機置場、CATV、インターネット対応、オートロック、収納スペース、玄関収納、シューズボックス、プロパンガス		
備考	■保証会社①マネ保証(月額合計の80%、更新料なし月額なし)②ジェイリース(月額合計の80%初回のみor初回50%、年更新料10,000円)2年契約(更新事務手数料15,000円税別)短期解約違約金:1年未満家賃等2ヶ月分、2年未満家賃等1ヶ月分退去時クリーニング費用:50,000円税別退去予告:1ヶ月前サニタリー:害虫駆除と排水管洗浄が入ります。契約開始日の1日前に電気の契約をお願いします自転車1,500円税別/月、バイクは3,000円税別/月で駐輪可能です。		

※物件情報は、下記情報公開日時点の内容です。最新の情報につきましては、物件詳細ページ等でご確認ください。なお、物件情報と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

(株) ティアラ

免許番号:福岡県知事(1)20577
(公社)福岡県宅地建物取引業協会
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 東区香椎2丁目23-18

FAX : 050-4560-5600

☎ 092-202-8646

取引態様 : 媒介
手数料負担 : 貸主
手数料配分 : 元付

情報公開日 : 2026年09月01日
借主 100%
客付 100%