

賃貸 マンション	Luana唐原 302	福岡県福岡市東区唐原 3 丁目 19-4	間取り	1LDK	賃料 6.1 万円	敷金	無(実費)
			専有面積	35.06㎡(約10.60坪)		礼金	2ヶ月
			階建	地上3階 3階部分		管理費	無
			築年月	2024[R6]年02月(築2年9ヶ月)		共益費	3500円

交通	西日本鉄道貝塚線唐の原駅 徒歩:3分 鹿児島本線九産大前駅 徒歩:12分 西日本鉄道貝塚線香椎花園前駅 徒歩:12分 ★同棲も可能★インターネット無料★	周辺環境	コンビニ 626m／スーパー 1169m／コンビニ 1064m／病院 523m／郵便局 1063m／コンビニ 402m／郵便局 1255m／公園 605m／レンタルビデオ 1212m／公園 1386m
----	---	------	--

■最寄り駅まで徒歩3分！築浅オートロック付の1LDKです。リビングは11帖+洋室4.1帖あるので1人はもちろん2人での入居も可能！同棲や兄弟入居も可能です(^-^)-☆室内設備は2口コンロのシステムキッチンに浴室乾燥・追い焚き付きお風呂、独立洗面台と日々の暮らしを楽にする充実したラインナップ★宅配ボックスもあるのでネット通販利用多い方にも♪11月内入居も可能！詳細はお問い合わせください。



角部屋	最上階
エアコン	システムキッチン
2口コンロ	宅配ボックス
追炊	ネット使い放題
モニター付インターホン	全居室フローリング

駐車場	空無		
保険等	有 11500円 1年 東京海上ウエスト (例) ※契約者や条件によっては、内容が変更になる場合があります。		
家賃保証	有、jリース保証、初回30% (更新料1年毎13,000円)		
その他費用	雑費：月額540円		
その他一時金	保証金 無		
建物構造	木造	賃貸借区分	
間取り内訳	LDK11畳 洋室4.1畳		
現況	居住中	バルコニー面積	
契約期間	2年	更新料	無
入居可能時期	相談 (10月30日退去予定)		
小学校	中学校	福岡市立香椎第2中学校 1650m	
特記	二人入居可、ペット相談可、小型犬相談可		
設備	冷房、暖房、シャッター、給湯、浴室乾燥機、シャワー、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、バス・トイレ別、洗面所、洗面台、シャンプードレッサー、独立洗面脱衣所、洗濯機置場有、室内洗濯機置場、CATV、CATVインターネット、ディンブルキー、オートロック、収納スペース、シューズボックス、フローリング、プロパンガス、駐輪場		
備考	■設備充実の築浅★最上階角部屋■★周辺環境★TSUTAYA・セブンイレブン 徒歩3分デイリーヤマザキ 徒歩5分ファミリーマート 徒歩10分バカ安 徒歩5分西鉄ストア 徒歩12分ミノピザ 徒歩2分すき家 徒歩2分リンガーハット 徒歩4分BOOKOFF 徒歩2分和白郵便局 徒歩10分ダイレックス 徒歩15分その他、飲食店等多数！！周辺環境良好です♪		



※物件情報は、下記情報公開日時点の内容です。最新の情報につきましては、物件詳細ページ等でご確認ください。なお、物件情報と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

(株) ティアラ		092-202-8646	
免許番号:福岡県知事(1)20577	福岡県福岡市 東区香椎 2 丁目 2 3 - 1 8	取引態様 : 媒介	情報公開日 : 2026年09月30日
(公社) 福岡県宅地建物取引業協会		手数料負担 : 貸主	借主 100%
(一社) 九州不動産公正取引協議会加盟	FAX : 050-4560-5600	手数料配分 : 元付	客付 100%