賃貸
アパート

フォレストヴィラ今宿Ⅰ　102

福岡県福岡市西区今宿西１丁目 28-30

間取り	1LDK
専有面積	壁芯30.37㎡(約9.18坪)
階建	地上2階 1階部分
築年月	2013[H25]年03月（築13年8ヶ月）

賃料 5.5 万円

敷金	無(実費)
礼金	1ヶ月
管理費	無
共益費	4000円

交通	筑肥線今宿駅 徒歩:13分 筑肥線九大学研都市駅 徒歩:16分
周辺環境	コンビニ 272m／コンビニ 688m／警察署・交番 377m／公園 457m／コンビニ 653m／ドラッグストア 371m／郵便局 1229m／銀行 977m／銀行 1138m

■☆J-COMTV（62ch）無料視聴・インターネット無料☆エアコン・オートロック付！設備充実なお部屋です！



エアコン
ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ
２口コンロ
追炊
ネット使い放題
ﾓﾆﾀ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ
全居室フローリング
駐輪場







駐車場	空有、5500円/月(1台)		
保険等	有　※契約者や条件によっては、内容が変更になる場合があります。		
家賃保証	有、全保連、月額賃料の50%、保証委託料1,200円/月(電子申込になります。)		
その他費用	くらしーど24:月額 880円、保険料:月額 800円		
その他一時金	その他一時金（退去時用清掃代:55000円、室内消毒代:14000円、鍵交換代:28000円）／保証金 無		
建物構造	木造	賃貸借区分	
間取り内訳	LDK9畳 洋室3畳		
現況	居住中	バルコニー面積	
契約期間	2年	更新料	無
入居可能時期	相談		
小学校		中学校	
特記	閑静住宅街、ペット不可		
設備	冷房、暖房、内廊下、敷地内ゴミ置き場、給湯、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、バス・トイレ別、洗面所、シャンプードレッサー、独立洗面脱衣所、洗濯機置場有、室内洗濯機置場、CATV、インターネット対応、オートロック、ダブルロックキー、火災報知機、収納スペース、シューズボックス、フローリング、都市ガス		
備考	■管理員の勤務形態:巡回■10月31日退去予定■【初期費用】［保証会社］全保連　初回保証料：月額賃料の50%（保証委託料1,200円/月）　＊お申込内容により保証料が変更になる場合がございます。［火災保険］少額短期保険　800円/月［鍵交換代］28,000円（税込）［室内消毒代］14,000円（税込）［退去時用清掃代］55,000円（税込）＊入居時請求となります。［事務手数料］10,000円（税別）【その他】・契約期間2年・1年未満の解約の場合は賃料1ヶ月分の違約金あり・解約予告1ヶ月前・更新事務手数料無し・退去時精算　故意過失実費精算		

※物件情報は、下記情報公開日時点の内容です。最新の情報につきましては、物件詳細ページ等でご確認ください。なお、物件情報と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。

（株）ティアラ

免許番号:福岡県知事(1)20577
（公社）福岡県宅地建物取引業協会
（一社）九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市　東区香椎２丁目２３－１８

FAX：050-4560-5600

☎ 092-202-8646

取引態様　：媒介
手数料負担：貸主
手数料配分：元付

情報公開日：2026年10月08日
借主 100%
客付 100%