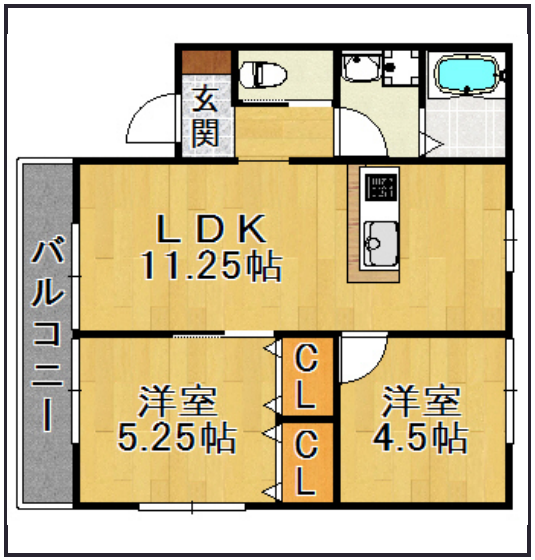
エル・ソル土井B 202 号室
















出力日: 2026/10/20 13:38

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

所在地	福岡県福岡市東区土井２丁目29-10		MAP
交通	ー		
賃料	**80,000円**	管理費・共益費	**2,000円**
間取り	**2LDK**	専有面積	**46.47㎡**
敷金/礼金/保証金	**なし / 16万円 / ー**	敷引償却	**ー**
築年数	2008年12月	物件種別	アパート
構造	木造	階建/総戸数	2階建 / 4戸
所在階	2階	主要採光面	南東向き
現況	居住中	入居可能時期	2026年11月下旬
契約期間	2年間（普通借家）	解約予告	1ヶ月前
駐車場	空きなし 敷地外 屋内	駐車場代	ー
保険加入	加入要	更新料	2.2万円
保証会社	利用必須, ジェイリース, 家賃総額60%（更新料あり1万円） 又は100%（更新料なし）学生1万円（更新料なし） ＊最低保証料25,000円 ＊保証会社収納代行必須 ＊各プラン月額500円（引落手数料も含まれます。）		
その他費用	火災保険料：1,000円 /毎月, くらシード24M：880円(内税) /毎月, 鍵交換費用：23,100円(内税) /契約時, 消毒代：16,500円(内税) /契約時, ネット工事代：16,500円(内税) /契約時, 事務手数料：11,000円(内税) /契約時		
設備	水道公営, プロパンガス, バス・トイレ別, 暖房便座, 追焚機能, 洗面台, 室内洗濯機置場, カウンターキッチン, ガスコンロ可, 給湯, エアコン, 収納スペース, シューズボックス, インターネット無料, モニタ付インターホン, 火災警報器, フローリング, バルコニー, 日当り良好, 閑静な住宅街, 角部屋, 二人入居可, 排水下水, 敷地内ごみ置き場		
備考	□契約内容□ ・契約開始日より12ヶ月未満での解約は家賃2ヶ月分、　24ヶ月未満での解約は家賃1ヶ月分を申し受けます。 ・退去時ハウスクリーニング代として家賃１ヶ月分+故意過失（ペットによる過失も含む）による　損傷損耗は実費。 ・連帯保証人様の極度額は賃料・共益費を合算した36ヵ月分となります。 ・消毒代: 16,500円(内消費税1,500円) ・事務手数料: 11,000円(内消費税1,000円)　・鍵交換料: 23,100円(内消費税2,100円) ・ネット工事代: 16,500円(内消費税1,500円) ・保証会社: 加入要（ジェイリース）　家賃総額60%（更新料あり1万円）又は100%（更新料なし）学生1万円（更新料なし） ＊最低保証料25,000円 ＊保証会社収納代行必須 ＊各プラン月額500円（引落手数料も含まれます。） ・解約予告: 1ヶ月前 ・更新事務手数料2年毎22,000円(内消費税2,000円) 営業時間10：00～12：00　13：00～17：00 店休日　土曜日、日曜日　（年末年始・GW・お盆） 担当：西山		

株式会社ティアラ　にゃんこ不動産

福岡県知事免許(01)第020577号

〒813-0011 福岡県福岡市東区香椎2丁目２３－１８

TEL: 092-202-8646

営業時間: 10:00～17:00

定休日: 土曜日 nyankofudousan@nyankofudousan.com

取引態様

仲介